

Hivatkozási szám: 182501048

19 500 000 Ft



### Ingatlan leírása

Negyedik emeleti örök panoráma, és nincs felső szomszéd.... :) Van előnye is a legfelső szintnek. Nézzük meg együtt ezt az oroszlányi lakást, ami befektetésnek is ideális.

A Lux Home Ingatlaniroda kínálatából 183300432 számon eladó , panellakás jellemzői:

-49 m2, két külön nyíló szoba. Negyedik, azaz a legfelső emeleten található.

-Biztonsági bejárati ajtó, és műanyag nyílászárók vannak, utóbbiak redőnnyel szerelve. A nappaliból francia erkély nyílik.

-Fűtéséről és a meleg vízről a városi távfűtés gondoskodik. Külön meleg víz mérőórával ellátva.

-Szobák tapétázottak, és laminált parkettások, közlekedő és a vizes helyiségek járólaposak.

-A konyhából a víz és csatorna könnyen "átfordítható" a nagyobb szobába, így a nappali konyha + 2 hálószoba elrendezés könnyen kivitelezhető!

-A lépcsőház rendezett, a fordulók már újra lettek járólaposak. Kaputelefonos rendszer működik.

-A lapos tetőszerkezet felújítása a közelmúltban (egy nagyobb ázás után) javítva lett, azóta probléma mentes.

-A lépcsőháznak két bejárata van, a hátsó bejáratnál közvetlenül parkolási lehetőség adott.

-A földszinten 3 lakás közösen használt tárolója tartozik a lakáshoz.

-A lakás jelenleg albérlétként funkcionál, a régi, megbízható bérlők továbbra is maradnának, amennyiben befektetés lesz a lakás. Ellenkező esetben természetesen költöznek, minimum egy hónap a kiköltözési, azaz a birtokbaadási határidő.

-Az ingatlan elhelyezkedése megfelelő, közelben buszmegálló, vasútállomás, kisebb-, nagyobb boltok is találhatóak. A városközpont pár perces sétával elérhető.

Amennyiben a Lux Home Ingatlaniroda által kínált hirdetés felkeltette az érdeklődésed, keress bizalommal! Kollégáim díjmentes és bankfüggetlen hitelüggyintézővel állnak rendelkezésedre.

Keresse szakértőnket!



Fogel Lilla

Irodavezető, Hitelüggyintéző  
+36301631672  
kisslilla.home@gmail.com

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	panel
Ingatlan típus	panellakás
Alapterület	49m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Rezsi költ.	25 000 Ft
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	távűtés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	nincs gáz a közelben
Telefon	van telefon
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

