

Hivatkozási szám: 182501054

80 900 000 Ft



## Ingatlan leírása

"Elegancia és kényelem egy helyen - Élvezze az új otthon élményét a Levendula Rezidenciában!"

Az új építésű társasházunk Oroszlányban, a Levendula Rezidencia, tökéletes választás azok számára, akik modern és kényelmes otthonra vágnak.

A Lux Ingatlaniroda Oroszlány kínálatából 182501054 számon eladó Oroszlány, téglalakás jellemzői:

Modern társasházi lakások eladók Oroszlányban, a Bokodi úton épülő Levendula Rezidenciában. Minden lakásunk fűtőkész állapotban kerül majd átadásra, így már most elkezdheti megtervezni saját igényei szerint a belső tereket, hogy élvezhesse az új lakás nyújtotta kényelmet és stílust.

Az egyedi tervezésű lakások kiváló minőségű anyagokból készülnek, és minden igényt kielégítenek a modern életstílushoz.

A Levendula Rezidencia lakásaihoz kötelezően megvásárolandó parkolóhely is tartozik, így nem kell aggódnia az autója biztonsága miatt. A személygépkocsi elhelyezése a telken belül történik majd. Az épület alatt 38 fedett parkolóhely lesz, további 20 nyitott parkolóhely áll majd az épület mellett. Emellett 19 teljesen zárt parkolóhely kerül kialakításra.

Hat szinten 81 lakás épül meg. A modern, liftes társasház kényelmes életkörüzetet biztosít leendő lakói számára. 29-86 nm alapterületű, napfényes, praktikus elrendezésű lakások kerültek kialakításra, így mindenki megtalálhatja az elvárásainak, igényeinek és élethelyzetének leginkább megfelelő otthonát. A beépített anyagok minősége és a korszerű építési technológiák garantálják a lakások energiatakarékosságát.

A tervezett 81 lakásból 11 darab lakás saját kertkapcsolattal rendelkezik majd, míg 4 lakás tetőterasszal, a többi lakás pedig erkéllyel lesz felszerelve. Az erkélyek és a tetőteraszok kiváló helyszínt biztosítanak majd a szabadidős tevékenységekhez, a kertkapcsolatos lakások pedig lehetőséget adnak a természet közelségének élvezetére.

Ha Ön is egy modern és kényelmes otthonra vágyik Oroszlányban, akkor a Levendula Rezidencia az ideális választás az újépítésű társasházak között.

Az L101-es 85,56 m<sup>2</sup> alapterületű lakás az 1. emeleten helyezkedik el, 29,76 m<sup>2</sup> erkély tartozik hozzá. A lakás fűtőkész bruttó vételára 80.900.000 Ft.

A lakásban a hőleadást modern, mennyezeti hűtő-fűtő panelek végzik. A fürdőszobák és mellékhelyiségek megfelelő hőmérsékletéről pedig elektromos törölközőszárító radiátorok gondoskodnak. Az egyes lakások a hő-, az áram- és a vízfogyasztás vonatkozásában egyedi mérőkkel ellátottak.

Keresse szakértőnket!



**Bazsóné Somogyi Klára**

Senior értékesítő  
+36305403523

bazsone.somogyi.klara@gmail.com

## Ingatlan jellemzői

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Építési mód     | tégla                           |
| Építés éve      | 2025                            |
| Ingatlan típusa | téglalakás                      |
| Alapterület     | 86m <sup>2</sup>                |
| Szobák          | szoba: 4 db                     |
| Belső állapot   | új építésű                      |
| Külső állapot   | hőszigetelt                     |
| Fűtés           | hőszivattyú                     |
| Parkolás        | parkolás udvarban               |
| Villany         | bevezetve (230 Volt)            |
| Víz             | van, saját vízórával            |
| Csatorna        | csatorna közműhálózatba bekötve |

**Helyiség**  
Erkély

**Terület**  
31.00 m<sup>2</sup>















