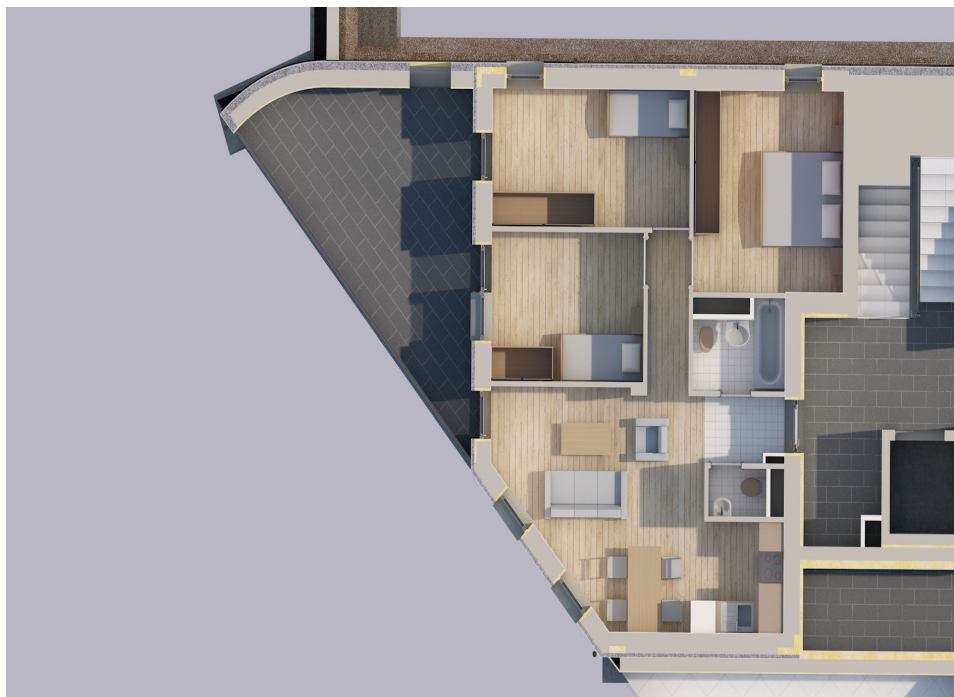


Hivatkozási szám: 182501058

72 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Bazsóné Somogyi Klára

Senior értékesítő
+36305403523

bazsone.somogyi.klara@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2023
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	69m ²
Szobák	szoba: 4 db félszoba: 1 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	hőszivattyú
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

"Elegancia és kényelem egy helyen - Élvezze az új otthon élményét a Levendula Rezidenciában!"

Az új építésű társasházunk Oroszlányban, a Levendula Rezidencia, tökéletes választás azok számára, akik modern és kényelmes otthonra vágnak.

A Lux Ingatlaniroda Oroszlány kínálatából 182501058 számon eladó Oroszlány, téglalakás jellemzői:

Modern társasházi lakások eladók Oroszlányban, a Bokodi úton épülő Levendula Rezidenciában. Minden lakásunk fűtőkész állapotban kerül majd átadásra, így már most elkezdheti megtervezni saját igényei szerint a belső tereket, hogy élvezhesse az új lakás nyújtotta kényelmet és stílust.

Az egyedi tervezésű lakások kiváló minőségű anyagokból készülnek, és minden igényt kielégítenek a modern életstílushoz.

A Levendula Rezidencia Oroszlány központjához közel, a Bokodi úton épül kiváló infrastruktúrával és könnyű megközelíthetőséggel. Ennek keretében kínálunk eladásra újépítésű lakásokat. Az építkezés folyamatban van, várhatóan 2027. első negyedévében kerül befejezésre.

A modern, liftes 6 szintes társasház kényelmes életkörnyezetet biztosít leendő lakói számára. Az épületben 81 darab 27 m² és 86 m² közötti alapterületű, napfényes, praktikus elrendezésű lakások kerülnek kialakításra, így mindenki megtalálhatja az elvárásainak és igényeinek megfelelő otthont. Az ingatlan korszerű építési megoldásokkal, minőségi anyagok felhasználásával készül, alacsony energiaszintű, fokozottan légzáró nyílászárókkal, és jól hőszigetelt szerkezettel rendelkezik, így garantálva az optimális energiahatékonyságot. A lakások fűtését hőszivattyú működteti.

A 81-ből 4 földszinti és 8 első emeleti lakás saját kertkapcsolattal rendelkezik. Az emeleti kerteket a kedvező domborzati viszonyok teszik lehetővé. 3 lakás tetőterasszal, az összes többi lakás pedig erkéllyel van ellátva. A személygépkocsi elhelyezése telken belül történik, 33 db parkoló a földszinten az épület alatti fedett részen, 27 db szintén a földszinten az épület melletti nyitott területen a belső út mentén, 6 parkoló pedig az előkertben, saját lakáshoz kapcsolódva található. Emellett 16 db teljesen zárt saját önálló garázs kerül kialakításra. A földszinti parkolók közül kettő mozgássérülteknek megfelelő parkolóhely lesz. Fentiekből opcionálisan választható, de legalább 1 db gépkocsi beálló vásárlása kötelező. Ezen kívül minden szinten privát tároló vételére is van lehetőség.

Ha Ön is egy modern és kényelmes otthonra vágyik Oroszlányban, akkor a Levendula Rezidencia az ideális választás az újépítésű társasházak között.

Az L112-es 69,3 m² alapterületű lakás a földszinten helyezkedik el, 21,52 m²

Helyiség	Terület
Erkély	22.00 m ²

