

Hivatkozási szám: 182501065

12 500 000 Ft



### Ingatlan leírása

Szeretnél egy otthon vagy egy kikapcsolódásra tökéletesen alkalmas erdőszéli helyet? Remek lehetőséget kínálunk erre most neked! Két oldalról is közvetlen szomszéd az erdő, így gyakran találkozhatasz az ott élő állatokkal is! Nézd meg ezt az igazán természetközeli ingatlant!

A Lux Home Ingatlaniroda Oroszlány kínálatából 183300390 számon eladó, császári zártkert jellemzői:

-Két egymás melletti telek (két hrsz) mely összevonható. Összesen 1650 m<sup>2</sup>. Beépíthetősége telkenként 3%. Csak egyben eladó.

-Az egyik telken téglából építendő két szintes ház, mely felújításra vár. Alsó szinten egy előtér, szoba, kamra, vizesblokk, és szinteltolással egy pince található. A felső szinten egy szoba van jelenleg kialakítva, amiből erkély is nyílik. Jelenleg ablakos, az erkély nem használt.

-A tető szerkezet és cserepek is cserélve lettek néhány éve. A kémény jó állapotú.

-Vezetékes víz és villany a házba bevezetve. Fűtése kályhával megoldható.

-Tv és internet vezetékes szolgáltatással is elérhető.

-Aszfaltozott út kb. 800 méterre, ez az utca utolsó háza.

-A kisházból egy téglával rakott boltíves pince nyílik.

-Az udvarban régen használatokat is tartottak, az erre használt ólak elbontást vagy felújítást igényelnek.

-A kert jelenleg nincs körbe kerítve, a környék csendes, biztonságos. Az utában többen életvitelszerűen is kint élnek.

Amennyiben a Lux Home Ingatlaniroda által kínált hirdetés felkeltette az érdeklődésed, keress bizalommal! Kollégáim díjmentes és bankfüggetlen hitelügyintézéssel állnak rendelkezésedre.

Lux Home - Számolj velünk

Keresse szakértőnket!



Fogel Lilla

Irodavezető, Hitelügyintéző  
+36301631672  
kisslilla.home@gmail.com

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	zártkert
Alapterület	40m <sup>2</sup>
Telekterület	1650m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	vegyes tüzelés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízorával
Gáz	gázpalack
Telefon	volt, de telefon nélkül lesz eladva
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	szennyvíz derítő