

Hivatkozási szám: 182501093

98 848 575 Ft



Ingatlan leírása

A Balaton szerelmese vagy?

Szeretnéd saját teraszodról élvezni a gyönyörű balatoni naplementét?

Fontos számodra a kényelem, a praktikum és a fenntarthatóság?

Akkor a DRAGON társasház tökéletes választás!

A Lux Home Ingatlaniroda kínálatából eladó siófoki társasház jellemzői:

Siófok hangulatos, panorámás részén kerül megvalósításra ez a közvetlen vízparti 100 lakásos, újjépítésű társasház.

A Dragon néven épülő társasház kitűnő otthont biztosít a Balaton szerelmeseinek, ahol egész évben élvezhetik az apartman által nyújtott kényelmet, a természet közelségét és az örök balatoni panorámát.

Az ötemeletes apartmanház földszinti lakásai kertkapcsolattal, az emeleti lakások pedig élhető méretű terasszal rendelkeznek. Az ingatlanok alapterülete 47 négyzetmétertől elérhető, így mindenki megtalálhatja a számára optimális méretet.

A társasház tetején korlátozott számú, exkluzív panorámás grill és napozóterasz kerül kialakításra, hogy a lehető legnagyobb privát-szférát biztosítsa leendő tulajdonosainak.

A beruházás keretein belül a tökéletes kikapcsolódás érdekében gyermekjátzóteret, illetve kültéri medencéket is biztosítanak a tulajdonosok számára.

Az ingatlan előtt húzódó több, mint 3 kilométer hosszú szabadstrand, gondozott zöldterületekkel, parti sétányokkal, sportolási lehetőségekkel és igényesen kialakított büfékkel szolgálja ki az itt nyaralók igényeit.

Elérhető lakástípusok:

47nm lakótér +7nm terasz + 37nm kert bruttó: 98.848.575.-

61nm lakótér +12nm terasz +87nm kert bruttó: 132.071.100.-

63nm lakótér +13nm terasz bruttó: 120.062.250.-

Keresse szakértőnket!



Fogel Lilla

Irodavezető, Hitelügyintéző
+36301631672
kisslilla.home@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2022
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	47m ²
Telekterület	36m ²
Szobák	szoba: 1 db félszoba: 1 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	hőszivattyú
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előtér	2.67 m ²
Fürdőszoba + WC	5.77 m ²
Amerikai konyha nappali	27.90 m ²
Szoba	11.09 m ²
Terasz	7.34 m ²
Kert	36.00 m ²



EZÜST
APARTMANOK

SIÓFOK
LISZT FERENC SÉTÁNY



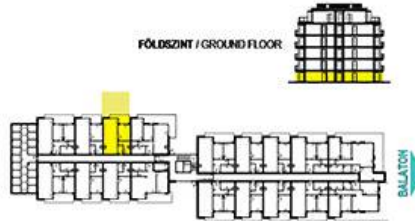
B002

01. Előter / Vestibule:	2,67 m ²
02. Zuhanyzó / Shower:	5,77 m ²
03. Konyha / Kitchen:	10,96 m ²
04. Nappali / Livingroom:	16,95 m ²
05. Szoba / Bedroom:	11,09 m ²

NETTÓ ALAPTERÜLET
/ TOTAL NET AREA: 47,44 m²

06. Terasz / Terrace:	7,34 m ²
07. Kert / Garden:	36,00 m ²

FÖLDSZINT / GROUND FLOOR



0 1 2 5

MÉRÉSKÉNY / SCALE: 1:100

AZ ÁBRÁZOLT BERENDEZÉS CSAK ILLUSZTRÁCIÓ!
EQUIPMENT AND FURNITURE ARE ONLY ILLUSTRATION!
A MEGADOTT ADATOK TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰEK!
THE GIVEN DATA ONLY INFORMATIONAL!

0115 01 11