

Hivatkozási szám: 182501101

55 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Rengeteg lehetőséget nyújtó, már átépítés alatt álló ipari célú ingatlant kínálunk eladásra, mely befektetésnek is tökéletes lehet, akár vendéglátó egységként üzemeltetve, akár lakhatási célra befejezve. További szint ráépítésével új építésű lakásokat lehet kialakítani. Az ingatlan belterületen helyezkedik el!

A Lux Home Ingatlaniroda Oroszlány kínálatából eladó oroszlányi, üzlethelyiség jellemzői:

1200 nm-es teljesen körbekerített udvarral rendelkezik ez az összesen 325 nm hasznos alapterületű épület, mely magába foglal 2 teljesen külön lakást, és a sokrétűen hasznosítható fő épületet, a kiszolgáló helységeivel együtt. Az építési módját tekintve "vegyes" falazattal számolhatunk, mert az alap épület B32-es téglából épült, majd könnyűszerkezettel és ytong téglákkal bővítették, korszerűsítették az épületet.

A fő épület rengeteg lehetőséget nyújt az új tulajdonosa számára. Az átalakítások már elkezdődtek, a tető még felújításra szorul. Viszont a vezetékek már cserélve, illetve újra kötve lettek, a víz csövek is modernizálva lettek. A falakra és a plafonra a gipszkarton szerelvények már több helységben helyen felkerültek. A fűtés korszerűsítve, modernizálva lett, a hálózatra 28 db radiátor/ kiállítás került. A villanyhálózat kiépítése megtörtént, ipari villanyszerelő lett felszereltetve, és úgy lett kiépítve, hogy az udvarból nyíló lakások fogyasztása külön mérővel (al-mérővel) lehetséges. A riasztó rendszer is ki lett építve.

A fő épületből -ami lehet egy vendégtér- nyílnak a teraszok, amik az ingatlanhoz tartoznak. Nagy előnye az ingatlannak, hogy a terasz előtt több gépjármű parkolására is van lehetőség. Ezek a teraszok, és parkolók szintén hozzá tartoznak a telekhez.

Az épületbe több bejáraton juthatunk be, van ami a "vendégtérbe", van ami az utcáfrontra nyílik, és több bejárata van a kiszolgáló helységek felől is, ami a zárt udvarról nyílik. Az épület alatt található egy betonozott pince is, amiből egy elektromos teher lift is segíti az anyagmozgatást.

Oroszlány 15 km-re helyezkedik el Tatabányától, a megyeszékhelytől. Az M1-es autópálya a tatabányai lehajtón is könnyedén megközelíthető.

A város közvetlen közelében ipari park működik, ahol jellemzően összeszerelő üzemek működnek. De a megye 100 legnagyobb árbevételű vállalkozásából négy is itt működik (BorgWarner Oroszlány Kft., GE Water and Process Hungary Kft., Wescast Hungary Zrt., Vértesi Érómű Zrt.), ami stabil iparüzési adó bevételt biztosít az önkormányzatnak, és munkahely lehetőséget a városban és környékén élő embereknek. A város 20 km-es körzetében még több nagyvállalat is működik, ami szintén biztos

Keresse szakértőnket!



Fogel Lilla

Irodavezető, Hitelügyintéző
+36301631672
kisslilla.home@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	üzlethelyiség
Alapterület	325m ²
Telekterület	1251m ²
Szobák	szoba: 10 db
Belső állapot	felújítás alatt
Külső állapot	jó külső
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve