

Hivatkozási szám: 182501106

8 500 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Fogel Lilla

Irodavezető, Hitelügyintéző
+36301631672
kisslilla.home@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típus.	zártkert
Telekterület	2899m ²
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz a telken
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	nincs szennyvízelvezetés

Ingatlan leírása

A Lux Home Ingatlaniroda kínálatából eladó zártkerti telek jellemzői:

-A telek Tatabánya és Oroszlány között, Környén az Ipartelepi út közelében, a Hobbykert dűlők között helyezkedik el.

-Aszfaltos úton megközelíthető

-A 2899nm zárt kert két helyrajzi-számon van bejegyezve

-Mindkét telek művelés alól kivont terület

-HÉSZ alapján MÁ-k (mezőgazdasági kiskert) besorolási övezet

-Kertes mezőgazdasági területen (Má-k) – amely a volt zártkerteket foglalja magában – pince, ideiglenes tartózkodásra is alkalmas gazdasági épület, présház, szerszám-, vegyszer-, kisgép-, terménytároló épület helyezhető el.

-Nem létesíthető állattartó építmény, továbbá lakóépület.

-A területen az 1500 m²-t meghaladó területű bármely mezőgazdasági művelési ágban nyilvántartott telken egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el. A gazdasági épület alapterülete 90 m²-nél nagyobb nem lehet.

-Beépítettség 3%

-Építménymagasság 3,5 m

-Építési terület előkert: min. 5 m – max. 10 m, oldalkert oldalhatáru beép.: 6 m

-A terület Má-k-I övezetében épület csak a közutak mentén helyezhető el. Az épület kialakítása csak 40-45°-os hajlásszögű, max. 7,5 m gerincmagasságú nyeregtetős lehet.

Amennyiben a Lux Home Ingatlaniroda által kínált hirdetés felkeltette az érdeklődését, kérem keressen bizalommal! Kollégáim díjmentes és bankfüggetlen hitelügyintézéssel állnak ügyfeleink rendelkezésére.

Lux Home - Számoljon velünk