

Hivatkozási szám: 182501108

48 000 000 Ft



### Ingatlan leírása

Gyermely csendes utcájában, gyönyörű kilátással és örök panorámával, eladó 37 nm-es családi ház!

A Lux Home Ingatlaniroda Gyermely kínálatából 182501108 számon eladó Gyermely, családi ház jellemzői:

- A telek területe 340 nm, a ház alapterülete 37 nm.
- Telken gyümölcsfák, kerti csap, és egy termő diófa is található
- Az ingatlan 2004-ben lett építve.
- Közvetlen közelében iskola és óvoda is megtalálható
- A lakószint alatt Garázs és egy Tároló helyiség is van
- Korszerű bejárati ajtó és ablakok
- Egy szoba, egy nappali, konyha, kamra, fürdőszoba + Wc található
- A ház fűtését Kombicirkó és mobil klíma biztosítja
- 10 cm szigetelés

Amennyiben a Lux Home Ingatlaniroda által kínált hirdetés felkeltette az érdeklődésed, keress bizalommal! Kollégáim díjmentes és bankfüggetlen hitelügyintézésrel állnak rendelkezésedre.

Lux Home - Számolj velünk

Keresse szakértőnket!



**Papné Pulai Piroska**

Vezető értékesítő  
+36204748103  
piros.luxhome@gmail.com

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2004
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	42m <sup>2</sup>
Telekterület	340m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Rezsi költ.	45 000 Ft
Belső állapot	jó
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	gázkazán
Klíma	mobil klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna a telken

Helyiség	Terület
Fürdőszoba + WC	4.00 m <sup>2</sup>
Garázs	18.97 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	0.62 m <sup>2</sup>
Amerikai konyhás nappali	17.25 m <sup>2</sup>
Szoba	9.86 m <sup>2</sup>
Tároló	15.51 m <sup>2</sup>



