

Hivatkozási szám: 182501111

27 990 000 Ft



### Ingatlan leírása

Oroszlányban, frekventált városrészen, kultúrált utcában eladó egy 2 + 1 félszobás, jó állapotú lakás.

A Lux Home Ingatlaniroda Oroszlány kínálatából 182501107 számon eladó Oroszlány, téglalakás jellemzői:

1970-es években épült 3 szintes társasház 3. emeletén helyezkedik el a 60 nm-es, 2 + 1 félszobás, erkélyes eladásra kínált lakás.

A tetőszerkezet 2018-ban került felújításra, a lakás villanyvezetékei pedig 2017-ben. 2015-ben minden helységben redőnyökkel felszerelt, új, műanyag ablakok kerültek beépítésre. A szobákban laminált padló, a többi helységben szép állapotú járólapon közlekedhetünk. A falak festettek és a fürdőben, mellékhelységben csempézett.

Toalett és fürdőszoba külön helységben helyezkedik el, a melegvízről egy 120 literes bojler gondoskodik. A lakás távfűtéses, a radiátorok külön-külön szabályozhatók, a rezsiköltség alacsony.

A tágas konyha-étkező sem utolsó szempontja eme kedves laknak. Az elegáns, modern konyhabútor a beépített konyhai gépekkel együtt (AEG típusú mosogatógép és kerámialapos tűzhely) a vételár részét képezik.

A nappaliban rendszeresen karbantartott hűtő-fűtő klíma is található és ugyaninnen egy utcafronti, normál méretű erkély nyílik.

A lépcsőházban szintenként két lakás van, a házat jó és családias lakóközösség jellemzi. A társasház korszerűsítésre került: a lépcsőházi ablakokat kicserélték, új a lépcsőház ajtó és új a kaputelefon rendszer!

A környéken néhány perc sétára minden megtalálható, ami a mindennapi élethez szükséges. Üzletek, piac, bölcsőde, óvoda, buszmegálló és a vasútállomás is rendkívül közel van.

Amennyiben a Lux Home Ingatlaniroda által kínált hirdetés felkeltette az érdeklődésed, keress bizalommal! Kollégáim díjmentes és bankfüggetlen hitelügyintézésrel állnak rendelkezésedre.

Lux Home - Számolj velünk

Keresse szakértőnket!



**Egri Szandra**

Vezető értékesítő  
+36305021605  
egri.szandra13@gmail.com

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1970
Ingatlan típus.	téglalakás
Alapterület	60m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 1 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	távfűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Internet	internet optikai kábel

Helyiség	Terület
Előszoba	4.30 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	11.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	3.90 m <sup>2</sup>
WC	0.90 m <sup>2</sup>
Félszoba (kisszoba)	5.50 m <sup>2</sup>
Szoba	15.20 m <sup>2</sup>
Szoba	18.20 m <sup>2</sup>

