

Hivatkozási szám: 182501147

96 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Szomód csendes zsákutcájában, kedves szomszédokkal körülvett, bővítés - és felújítás, fejlesztés alatt álló ingatlan a befejezéshez szükséges alapanyagokkal a helyszínen eladó.

A Lux Home Ingatlaniroda Szomód kínálatából 182501147 számon eladó Szomód, családi ház jellemzői:

- Összesen 240nm-es, 2 generációs családi ház 872nm-es telken eladó, alagsor + 2 külön bejáratú szint és tetőtér, melynek felújítása és bővítése 2022-ben kezdődött.

- Minőségi alapanyagokból, gondos körültekintéssel került kibővítésre az alpból 50nm-es családi ház, mely mostanra elérte a 240 nm-t. Úgyelve minden apró részletre., ugyan ilyen elgondolással az emelet és a tetőtér beépítését is.

-A földszinten és az emeleten is egységesen 20nm a terasz került kialakításra, biztosítva minden kényelmi funkciót. A felső teraszt egy 40*40-es , 6 méteres fenyő gerenda tartja

- Az emeleti teraszról páratlan panoráma tárul elénk

- Az ingatlan gondos körültekintsek alapján lett átépítve/újragondolva. Beleértve a villany és vízvezetékek cseréjét is

- a ház alagsori részében kapott helyet a kazánház egy vadonatúj vegyes tüzelésű kazánal és egy szintén vadonatúj 500L-es Puffer tartállyal

- a földszinten az előszobából belépve egy tágas 42 nm-es amerikai konyhás nappali étkezővel tárul elénk

- beljebb haladva balra egy hálószoba gardróbbal található, szemben wc, mellette zuhanyzós fürdőszoba, amely mellett egy szoba kapott helyet

- minden helyiségben radiátorok felszerelése volt tervezve. A radiátorok a helyszínen , szintén a vételár részét képezik.

- az emeletre egy külső lépcsőn keresztül jutunk fel, melynek kialakítása az új tulajdonosra vár. Ott egy teljesen külön álló otthon fogad minket, mely alpból 2 szoba + nappali, de mivel a tetőtér is beépíthető, így nagycsaládosoknak is ideális lehet.

- a tetőtérben kényelmesen kialakítható 2 nagyobb vagy 3 kisebb szoba + wc

- az ablakok 3 rétegű, 0,7 légkamrás műanyag nyílászárók

Keresse szakértőnket!



Papné Pulai Piroska

Vezető értékesítő
+36204748103
piros.luxhome@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1970
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	240m ²
Telekterület	872m ²
Szobák	szoba: 6 db
Belső állapot	szerkezetkész
Külső állapot	felújítás alatti
Fűtés	vegyes tüzelés
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízárával
Gáz	gázcsanak a telken
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve









