

Hivatkozási szám: 182501159

32 990 000 Ft



### Ingatlan leírása

Kizárólag nálunk!

Szárligeten, a Béke utcában eladó egy 763 nm-es telken elhelyezkedő, felújítandó családi ház tetőtér beépítési lehetőséggel.

A településen egyaránt megtalálható óvoda, iskola, boltok. Közlekedési szempontból kiváló. Vonattal, busszal valamint autóval Tatabánya, Bicske és Budapest is elérhető közelségben van.

A Lux Home Ingatlaniroda Szárliget kínálatából 182501159 számon eladó Szárliget, családi ház jellemzői:

- a telek össz.mérete 763 nm, melyen felépítésre került egy összesen 53 nm-es téglá építésű családi ház, mely áll egy szuterénből, egy lakótérből és egy tetőtérből. A telken található egy szerelőaknás garázs, mely 16 nm, valamint melléképületek.
- a ház szigetelt, beton földemes, 2 szintből és egy beépíthető tetőtérből áll
- a szuterén rész külön bejáratú, melyből egy nyári konyha vagy akár egy külön lakrész is kialakítható
- a lakószinten egy előszoba, szoba, konyha, fürdőszoba + wc, nappali és egy kamra található
- a tetőtérbe jelenleg kívülről és a kamrán keresztül tudunk feljutni
- fűtése gázkonvektorral és egy fatüzelésű kandallóval megoldott
- a telken egyaránt megtalálható gyümölcsfa, szőlő, tyúkól, kerti tó, fatároló
- locsolás a garázs mögötti gyűrűs kútból biztosított

Amennyiben a Lux Home Ingatlaniroda által kínált hirdetés felkeltette az érdeklődésed, keress bizalommal! Kollégáim díjmentes és bankfüggetlen hitelügyintézéssel állnak rendelkezésedre.

Lux Home - Számolj velünk

Keresse szakértőnket!



**Papné Pulai Piroska**

Vezető értékesítő  
+36204748103  
piros.luxhome@gmail.com

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	→	<b>tégla</b>
Építés éve	→	<b>1999</b>
Ingatlan típus.	→	<b>családi ház</b>
Alapterület	→	<b>53m<sup>2</sup></b>
Telekterület	→	<b>763m<sup>2</sup></b>
Szobák	→	<b>szoba: 1 db félszoba: 1 db</b>
Rezsi költ.	→	<b>20 000 Ft</b>
Belső állapot	→	<b>felújítandó</b>
Külső állapot	→	<b>átlagos külső</b>
Fűtés	→	<b>konvektor</b>
Parkolás	→	<b>parkolás garázsban bevezetve (230 Volt)</b>
Villany	→	<b>van, saját vízórával</b>
Víz	→	<b>vezetékes gáz</b>
Gáz	→	<b>csatorna közműhálózatba bekötve</b>
Csatorna	→	



