

Hivatkozási szám: 182501162

42 000 000 Ft



### Ingatlan leírása

Tatabányán a RÓZSAKERT LAKÓPARKBAN BEVEZETŐ ÁRON LAKÁSOK 2025. őszi átadással Tatabánya Kertvárosban, a Gerecsére néző ÖRÖKPANORAMÁS ósfás környezetben leköthetőek!

A Lux Home Ingatlaniroda Tatabánya kínálatából 182501161 számon eladó Tatabánya, téglalakás jellemzői:

-a telekre (2564 nm) "A" és "B" épület lett tervezve, melyekben 12-12 db különböző méretű lakás, 1-1 db garázs, 27 db parkolóhely és 12 db külön tárolóhelyiség lesz kialakítva

-kivitelezése már megkezdődött és 2 ütemben valósul meg

-fizetési ütemezések a részmunkálatok utáni készre jelentést követően esedékesek

-a lakások alapterülete 30 nm-től 63 nm-ig választható

-egyedi igények alapján lehetőség van egyes lakásoknál plusz szoba kialakítására is

-a lakásokhoz kert (68-120 nm) terasz (5-9 nm) vagy tetőterasz (33-83 nm) tartozik

-magas műszaki tartalom, padlófűtés

-korszerű, energiatakarékos alapanyagokból

-megbízható beruházótól, akinek korábban itt Tatabányán már 2 sikeres projekt is értékesítésre került

-tervezett átadás 2025. ősze

Bővebb tájékoztatásért kérem keressen bizalommal, részletes műszaki leírást személyes érdeklődés esetén ismertetek.

Kollégáim díjmentes és bankfüggetlen hitelügyintézésrel állnak rendelkezésedre, valamint a projekt lakossági finanszírozásáról is tájékoztatást adnak.

Lux Home - Számolj velünk

Keresse szakértőnket!



**Nimsch Brigitta**

Ingatlan képviselő  
+36705181128  
nimschbrigitta@gmail.com

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2024
Ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	50m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 1 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	házközponti egyedi méréssel
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van
Telefon	van telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	12.25 m <sup>2</sup>
Előszoba	4.16 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	5.43 m <sup>2</sup>
Tároló	1.65 m <sup>2</sup>
Terasz	9.90 m <sup>2</sup>
Kert	120.00 m <sup>2</sup>
Amerikai konyha nappali	18.24 m <sup>2</sup>
Szoba	8.06 m <sup>2</sup>

