

Hivatkozási szám: 182501171

26 500 000 Ft



### Ingatlan leírása

Tatabánya Gál I. lakótelepen, 2 szoba hallos, nagy erkélyes lakás 27,9M

Kiváló lehetőség! Ha nagy lakást keres, jó helyen Tatabányán, reális áron megtalálta!

A Lux Home Ingatlaniroda Tatabánya kínálatából 182501171 számon eladó Tatabánya, panellakás jellemzői:

- nagy nappali, melyből nagy erkély nyílik
- hall, kiválóan alkalmas ebédlőnek, dolgozószobának, mutatósan választja el a két szobát egymástól, teljesen külön életteret adva
- konyha, fürdő (külön wc), előszoba mind tágasak
- a lakás teljes területe 55 nm
- elhelyezkedése miatt télen alig kell fűteni (tömbben közepső elhelyezkedés), így minimális a rezsiköltsége
- a lakótelep nagyon kedvelt, nyugodt, tiszta, biztonságos környezet
- a tömb körül ingyenes parkolók sokasága
- tömegközlekedés, bevásárlóhelyek, közintézmények mind néhány perces sétával elérhetőek, a város központja közel, mégis békés, csendes a környék
- a lépcsőház példásan tiszta, rendezett, egymásra odafigyelő közösséggel
- kiváló több gyermekes családok számára, de a lakás típus keresettségének okán befektetésnek is nagyszerű lehetőség.

Ne maradjon le róla, hívjon mielőbb!

Amennyiben a Lux Home Ingatlaniroda által kínált hirdetés felkeltette az érdeklődésed, keress bizalommal! Kollégáim díjmentes és bankfüggetlen hitelügyintézésrel állnak rendelkezésedre.

Lux Home - Számolj velünk

Keresse szakértőnket!



**Skolnyik Erika**

Ingatlan képviselő  
+36302104228  
eskolnyik@gmail.com

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	panel
Építés éve	1980
Ingatlan típus	panellakás
Alapterület	55m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	9 500 Ft
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	távfűtés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	11.00 m <sup>2</sup>
Nappali	15.00 m <sup>2</sup>
Hall	7.00 m <sup>2</sup>
Konyha	8.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	4.00 m <sup>2</sup>
Előszoba	5.00 m <sup>2</sup>
WC	1.50 m <sup>2</sup>
Erkély	5.00 m <sup>2</sup>

