

Hivatkozási szám: 182501172

**89 000 000 Ft**



**Ingatlan leírása**

Kisbérben, a városközpont közelében, a kisbéri tótól mindössze 600 méter gyalogos távolságra eladó egy 2 szoba + nappali családi ház nagy telekkel és egy élelmiszer feldolgozó, jelenleg nem működő üzem együtt. Kiváló lehetőség saját gazdálkodáson gondolkodóknak.

Kisbér közlekedéscímrajzi szempontból központi elhelyezkedésű, a 81-es főút mentén, onnan két irányból megközelíthető város. Győr 36 km, Székesfehérvár 50 km, Tatabánya 35 km, az M1-es autópályát pedig a 13-as főúton, Komárom felé haladva 18 kilométer megtétele után érhetjük el.

A Lux Home Ingatlaniroda Kisbér kínálatából 182501172 számon eladó Kisbér, családi ház jellemzői:

- 1092 nm telek, 81 nm lakóterű vegyes falazatú családi ház
- a ház jó elosztású : 1 előtér, 1 tágas nappali, 2 külön nyíló, nagy szoba, 1 konyha/étkező, 1 kamra, 1 fürdőszoba zuhanyzóval és fürdőkáddal, 1 wc külön helyiségben. A házhoz egy 30 nm-es fedett terasz is tartozik.
- a ház fűtése gázkonvektorokkal és 2 db nagy teljesítményű cserépkályhával biztosított.
- meleg víz ellátása vezetékes gázzal üzemelő boylerről megoldott
- épület szerkezete: vályog + téglák, tetőszerkezete: borított fafödém, cseréptető
- egy szoba laminált padlóval, a másik padlószőnyeggel, a többi helyiség járólappal burkolt
- a falak festettek, vágott téglával és címeres téglával díszítettek
- áramellátása : 3\*32 A + ipari áram, melyről a ház áramfogyasztása és az üzem áramellátása is zavartalanul működtethető
- a házba műanyag nyílászárók kerültek beszerelésre
- biztonságról kamerarendszer gondoskodik
- a telek körbekerített, az utcafronttól egy hatalmas tolókapun keresztül jutunk be, mely motorizálható.
- a betonozott udvar hosszú/széles, 2 autóbeállós, de egy nyergesvontató is kényelmesen befér
- az ingatlanhoz tartozik egy feldolgozó üzem és a telek végében állattartásra alkalmas ólak ( 80 nm kecskék, birkák, libák, kacsák számára és

**Keresse szakértőnket!**



**Papné Pulai Piroska**

Vezető értékesítő  
+36204748103  
piros.luxhome@gmail.com

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	vegyes
Építés éve	1956
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	190m <sup>2</sup>
Telekterület	1092m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	cserépkályha - gáz
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve



