

Hivatkozási szám: 182501177

28 499 000 Ft



### Ingatlan leírása

Eladó Oroszlány csendes környékén egy gyönyörű, felújított 2 szobás amerikai konyhás lakás:

A Lux Home Ingatlaniroda Oroszlány kínálatából 182501177 számon eladó Oroszlány, téglalakás jellemzői:

- Az ingatlan egy két szintes téglalakás építésű ház 2. emeletén található.
- 2 szoba+nappali + konyha mely 51 nm.
- A lakás teljes körű felújításon esett át néhány évvel ezelőtt, beleértve a víz- és villanyvezetékek cseréjét is 32A és fi relé lett beszerelve.
- Műanyag nyílászárók redőnyvel és szúnyoghálóval felszerelve.
- Több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó biztosítja az otthon biztonságát.
- Egyedi konyhabútorral rendelkezik.
- Fűtése villany fűtéssel van megoldva.
- A fürdőszobában zuhanykabin található.
- A meleg vizet villanybojler (100literes) biztosítja, mely éjszakai áramról van megoldva.
- Az ingatlan teljes egészében járólappal burkolt mely alatt újra lett betonozva és lépésálló szigetelés lett lerakva.
- Az álmennyezetben exkluzív spot lámpák lettek beépítve.
- A lakás gipszkarton és hőtükr szigetelést kapott.
- A lakás tágas elrendezése és modern felszereltsége ideális otthonot kínál akár hosszú távú befektetési célra is.
- A társasház teljes tetőcseréje jelenleg most zajlik.

Az ingatlan könnyen megközelíthető és elérhető közelségben található a város központjától és a különböző szolgáltatásoktól, így kényelmes életet biztosít az új tulajdonosnak.

Amennyiben a Lux Home Ingatlaniroda által kínált hirdetés felkeltette az

Keresse szakértőnket!



**Bazsóné Somogyi Klára**

Ingatlan képviselő  
+36305403523

bazsone.somogyi.klara@gmail.com

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	<b>tégla</b>
Építés éve	▶	<b>1950</b>
Ingatlan típusa	▶	<b>téglalakás</b>
Alapterület	▶	<b>51m<sup>2</sup></b>
Szobák	▶	<b>szoba: 3 db</b>
Közös költ.	▶	<b>15 000 Ft</b>
Belső állapot	▶	<b>felújított</b>
Külső állapot	▶	<b>felújítás alatti külső</b>
Fűtés	▶	<b>villanyfűtés</b>
Klíma	▶	<b>nincs klíma</b>
Parkolás	▶	<b>ingyenes parkoló utcán</b>
Villany	▶	<b>bevezetve (230 Volt)</b>
Víz	▶	<b>van, saját vízórával</b>
Gáz	▶	<b>nincs gáz a közelben</b>
Telefon	▶	<b>van telefon szélessávú internet (&gt; 10Mbps)</b>
Internet	▶	<b>csatorna közműhálózatba bekötve</b>
Csatorna	▶	

