

Hivatkozási szám: 182501181

15 500 000 Ft



### Ingatlan leírása

Szereted a nyugalmat és a kikapcsolódást a természetben? Akkor itt a lehetőség, hogy megtapasztald a tökéletes horgászat élményét egy kényelmes és modern környezetben! Eladó ez a gyönyörűen felújított horgászállásunk, mely mindent kínál, amire csak szükséged lehet egy felejthetetlen horgászatért.

A Lux Home Ingatlaniroda Bokod kínálatából 182501181 számon eladó Bokod, nyaraló jellemzői:

- 2x15,83m<sup>2</sup> alapterület, teljesen használható emelettel.
- Emeletréépítés is megtörtént 2009-ben, kőzetgyapot hőszigeteléssel.
- Zsindely tetőfedés, belső gipszkarton oldalfal és mennyezet.
- Kopásállóságú laminált burkolat vízzáró kialakítással.
- Lambériával burkolt földszinti oldalfalak.
- Bejárati homlokzat Dryvit burkolattal.
- Külső oldalfalak Austrotherm hőszigeteléssel.
- Kényelmes belső lépcső és korlát az emeleten.
- 5 légkamrás bukó-nyíló hőszigetelős nyílászárók spalettával.
- Biztonsági 6 ponton záródó bejárati ajtók.
- Inverteres klíma hűtéssel és fűtéssel.
- Szúnyogháló ajtó a tó felőli oldalon.
- Gergely hajó" gyártmányú 4 személyes üvegszálaspoliészter csónak
- Rhino Power 54 librás csónakmotor" és két gyári evező
- Árnyékos terület a horgászhely első 2 méterénél nyáron
- Szélfogó trepni szélén
- WC a parkolóból megközelíthető, villannyal elszívóval ellátva
- Saját villanyóra

A megközelítés közös cölöpfalon keresztül történik, és minden stég tulajdonosnak külön parkolója van biztosítva.

Keresse szakértőnket!



**Bazsóné Somogyi Klára**

Ingatlan képviselő  
+36305403523

bazsone.somogyi.klara@gmail.com

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶ könnyűszerkezetes
Ingatlan típus	▶ nyaraló
Alapterület	▶ 16m <sup>2</sup>
Telekterület	▶ 10m <sup>2</sup>
Szobák	▶ szoba: 2 db
Belső állapot	▶ jó
Külső állapot	▶ felújított külső
Fűtés	▶ nincs fűtés
Klíma	▶ saját split klíma
Parkolás	▶ ingyenes parkoló utcán
Villany	▶ bevezetve (230 Volt)
Víz	▶ nincs vízvezeték
Gáz	▶ nincs gáz a közelben
Telefon	▶ nincs telefon
Internet	▶ nincs internet
Csatorna	▶ nincs szennyvízelvezetés



