

Hivatkozási szám: 182501190

59 000 000 Ft



### Ingatlan leírása

Oroszlány legkedveltebb családi házas övezetében, Radnóti Miklós utcában eladó 2 generációs felújított, szigetelt családi ház óriási garázzsal + műhellyel! - Kizárólag irodánkban

Nagycsaládosok, összeköltözők ezt a házat Nektek ajánlom!

A Lux Home Ingatlaniroda Oroszlány kínálatából 182501190 számon eladó Oroszlány, családi ház jellemzői:

- 583 nm-es rendezett telken, 2 szintes 210 nm-es családi ház ELADÓ

- a két szintes ház, két külön lakrésze lett kialakítva. Alsó szint elrendezése konyha-étkező, nappali, 3 szoba, fürdőszoba-wc, és egy külön wc. Egyik szobában laminált parketta, a többi helyiség járólappal burkolt.

-Műanyag ablakok, redőnnel felszerelve. Az előszobában egy fűtő- hűtő klíma lett beépítve.

- Fűtés mindkét szinten padlófűtés. Fürdőben kád és zuhanyzó is lett beépítve.

-Két külön bejáraton juthatunk be a házba.

A felső szinten található: 3 szoba, konyha-étkező és egy fürdőszoba. A teljes szintet 2 éve újították fel.

- Új műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, mely elektromos redőnnel + szunyoghálóval lettek felszerelve. A falak festettek, szobákban laminált parketta, konyhában és a fürdőben új járólappal van.

- A nagy szobához 9 nm-es terasz tartozik.

- 2 szobában hűtő-fűtő klíma lett beszerelve. A fürdőszobában zuhanyzó és kád is található.

A szobák tágasak és világosak.

A gázkazán Saunier duval típusú és 4 éve vásárolt., a kémény szintén cserélve lett 2021 végén árendás kondenzációs kémény.

-A tetőszerkezet jó állapotú pala borítással, A ház kívülről szigetelt.

- Az alagsorban a 35 nm-es garázs mellett 3 tárolóhelyiség is van, így a pakolással nem lesz gond :)

Az udvar végében egy 9 x 4,5 m lemez szerszám tároló és mellette 5,5 x 4,5 m szerelő műhely lett beton alapra elhelyezve, billenőkapuval és

Keresse szakértőnket!



**Egri Szandra**

Vezető értékesítő  
+36305021605  
egri.szandra13@gmail.com

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1970
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	210m <sup>2</sup>
Telekterület	583m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 7 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van
Gáz	gáz az épületben
Telefon	van telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna a telken

Helyiség	Terület
Garázs	m <sup>2</sup>
Raktár	m <sup>2</sup>
Raktár	m <sup>2</sup>
Raktár	m <sup>2</sup>
Lépcsőház	m <sup>2</sup>
Nappali	m <sup>2</sup>
Szoba	m <sup>2</sup>
Szoba	m <sup>2</sup>
Szoba	m <sup>2</sup>
Konyha	m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	m <sup>2</sup>
WC	m <sup>2</sup>
Lépcsőház	m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	m <sup>2</sup>
Szoba	m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	m <sup>2</sup>
Szoba	m <sup>2</sup>
Szoba	m <sup>2</sup>







