

Hivatkozási szám: 182501207

78 900 000 Ft



### Ingatlan leírása

HA BUDAÖRS EGYIK LEGFORGALMASABB RÉSZÉN SZERETNE KIS HELYEN NAGY FORGALMAT LEBONYOLÍTANI ITT BIZTOSAN MEGTEHETI!

A Lux Home Ingatlaniroda Budaörs kínálatából 182501207 számon eladó Budaörs, üzlethelyiség jellemzői:

Budaörs - Ófalu legforgalmasabb csomópontjában a Károly király utca és a Csata utca sarkán található kis ház egy 325 nm-es telken helyezkedik el.

A kiváló infrastruktúrával rendelkező környezet szuper lehetőség vállalkozások számára, akár üzlet, rendelő vagy bemutató terem kialakítására.

Közvetlen gépkocsi behajtóval rendelkező ingatlanon jelenleg egy vegyes falazatú 75 nm-es kis ház és mellék épület áll.

A régi épület lebontása után az ingatlan remek hely lehet üzleti tevékenység végzésére.

Övezeti besorolása: Vt-Bv/1.

Amennyiben a Lux Home Ingatlaniroda által kínált hirdetés felkeltette az érdeklődésed, keress bizalommal! Kollégáim díjmentes és bankfüggetlen hitelügyintézésrel állnak rendelkezésedre.

Lux Home - Számolj velünk

Keresse szakértőnket!



**Nimsch Brigitta**

Ingatlan képviselő  
+36705181128  
nimschbrigitta@gmail.com

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1960
Ingatlan típus	üzlethelyiség
Alapterület	73m <sup>2</sup>
Telekterület	325m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 1 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	rossz külső állapot
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előtér	m <sup>2</sup>
Konyha	m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	m <sup>2</sup>
Szoba	m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spádz	m <sup>2</sup>

