

Hivatkozási szám: 182501211

249 000 000 Ft

Keresse szakértőnket!



**Berényi Orsolya**

Tulajdonos, Home stager  
+36303250016  
vanillaorsi@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2023
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	279m <sup>2</sup>
Telekterület	626m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 5 db félszoba: 1 db
Rezsi költ.	25 000 Ft
Belső állapot	új építésű, azonnal költözhető
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	hőszivattyú
Klíma	központi klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van
Telefon	van telefon
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

Tatabánya központjához közel, mégis kertvárosias, prémium övezetben  
ELADÓ kétszintes ÚJÉPÍTÉSŰ PRÉMIUM CSALÁDI HÁZ PENTHOUSE  
TERASSZAL!

A Lux Home Ingatlaniroda Tatabánya kínálatából 182501211 számon eladó Tatabánya, családi ház jellemzői:

- 214,69 nm alapterületű ház, 626 nm-es parkosított kerttel
- 64,71 nm terasz, melyből 44,85nm emeleti, PENTHOUSE jelleggel
- 2 beállásos garázs, Hörmann automata garázskapuval
- 5 szoba, 1 félszoba, melyekből a földszinten található 1 dolgozó szoba, 1 nagy nappali-konyha-étkező és 1 hálószoba, valamint az emeleten 3db szoba található
- konyha beépített gépekkel a vételár része
- fürdőszoba a földszinten és az emeleten is, prémium burkolatokkal
- a lakás fűtése és hűtése HŐSZIVATTYÚS rendszer üzemelteti a padlófűtést, a mennyezeti hűtést és a meleg víz előállítását
- riasztó és kamera rendszer
- vízlágyító
- minden helyiségben elektromos, wifis alumínium redőnyök
- napelem előkészítés
- a fűtés/hűtés, redőnyök, kamera, riasztó mobiltelefonról teljeskörűen vezérelhetőek
- belső lépcsőházban és a teraszon is edzett üvegorlátok
- 20 cm vastag EPS Grafitos hőszigetelés
- Kert parkosítva, beépített öntözőrendszerrel.
- Barabás antikolt block kerítés falazat
- Kamerás beléptető rendszer

Helyiség	Terület
Előtér	10.92 m <sup>2</sup>
Nappali	27.05 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	18.34 m <sup>2</sup>
Lépcsőház	6.60 m <sup>2</sup>
Szoba	18.27 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	8.00 m <sup>2</sup>
Kamra, Élőkamra, Spájz	5.12 m <sup>2</sup>
Szoba	11.45 m <sup>2</sup>
WC	1.76 m <sup>2</sup>
Háztartási helyiség	9.60 m <sup>2</sup>
Garázs	34.10 m <sup>2</sup>
Előtér	13.48 m <sup>2</sup>
Szoba	13.23 m <sup>2</sup>
Szoba	13.23 m <sup>2</sup>
Szoba	14.30 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	7.70 m <sup>2</sup>
WC	1.54 m <sup>2</sup>
Terasz	20.21 m <sup>2</sup>
Terasz	44.85 m <sup>2</sup>



