

Hivatkozási szám: 182501215

64 900 000 Ft



Ingatlan leírása

Balatonon vinnél nyaralót? Saját részre vagy befektetésnek vennéd??? - Ezt a lehetőséget ne hagyj ki!

BALATONALMÁDI KÖZPONTJÁBAN, a központi parkolóból nyíló udvarral, kis kerttel rendelkező FÖLDSZINTI TÉGLALAKÁS + KOCSIBEÁLLÓ ELADÓ!!!

A Lux Home Ingatlaniroda Balatonalmádi kínálatából 182501214 számon eladó Balatonalmádi, nyaraló jellemzői:

- 12 lakásos, szigetelt társasház Balatonalmádi központi parkolójából nyílik
- 50 méteren belül megtalálható fagyizó, étterem, pizzéria, de 200 méteren belül van a posta, Penny vasútállomás vagy a Wesselényi strand is!!!
- a lakás a terasszal, a kerttel és a tárolóval együtt 59,76nm, a lakás nettó alapterülete 49nm
- a ház automata beléptető kapuval rendelkezik mely kulcsos, kódos vagy chipkártyás
- a gépkocsibehajtó is automata, úszókapuval felszerelt, így az autójának Almádi központjában mindig lesz fix helye!
- a hűtésről 2 klíma gondoskodik
- automata redőnyök és szúnyogháló az ajtókon
- a lakás fűtése és melegvízellátása saját gázkazánal történik
- a konyhában a beépített konyhabútor, részleges gépészettel (mikró, főzőlap, hűtő, mosógép) a vételár része
- a lakást a tulajdonos 2024 decemberéig visszabérelné, ha van rá lehetőség
- a kizárólagos, saját használatú gépkocsibeálló ára 4mFt

Amennyiben a Lux Home Ingatlaniroda által kínált hirdetés felkeltette az érdeklődésed, keress bizalommal! Kollégáim díjmentes és bankfüggetlen hitelügyintézésrel állnak rendelkezésedre.

Lux Home - Számolj velünk

Keresse szakértőnket!



Berényi Orsolya

Tulajdonos, Home stager
+36303250016
vanillaorsi@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2005
Ingatlan típus.	téglalakás
Alapterület	49m ²
Telekterület	12m ²
Szobák	szoba: 2 db
Rezsi költ.	25 000 Ft
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	délnyugati tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van
Víz	vezetékes gáz
Gáz	van telefon
Telefon	internet optikai kábel
Internet	csatorna
Csatorna	közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	12.00 m ²
Szoba	26.00 m ²
Fürdőszoba + WC	3.97 m ²
Közlekedő	2.23 m ²
Terasz	4.00 m ²
Kert	8.00 m ²
Tároló	3.56 m ²

