

Hivatkozási szám: 182501223

34 500 000 Ft



Keresse szakértőnket!



**Nimsch Brigitta**

Ingatlan képviselő  
+36705181128  
nimschbrigitta@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1990
Ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	66m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 1 db félszoba: 4 db
Közös költ.	19 000 Ft
Rezsi költ.	15 000 Ft
Belső állapot	felújított
Külső állapot	jó külső
Fűtés	távfűtés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

### Ingatlan leírása

**NAGY MÉRETŰ, 4 SZOBA PLUSZ AMERIKAI-KONYHA NAPPALIS, I. EMELETI LAKÁS KERTVÁROSBAN ELADÓ!**

A Lux Home Ingatlaniroda Tatabánya kínálatából 182501223 számon eladó Tatabánya, csúsztatott zsalus lakás jellemzői:

A Verebély László utca és a Domb utca találkozásánál csendes zöldövezetben lévő társasház I. emeletén található ingatlan 66 nm-es volt eredetileg, de az erkély beépítésével tovább bővítették a lakás méretét.

Elosztása:

- 4 db külön nyíló szoba,
- amerikai konyhás nappali,
- tágas közlekedő,
- fürdő,
- külön Wc.

Továbbá tartozik az ingatlanhoz 2 db saját tároló is a földszinten ebből az egyik normál méretű, kb 3 nm-es ide bőven elfér sok apróság.

A másik tároló nagy méretű, kb 8-10nm-es korábban varró műhelyként funkcionált, amely akár vállalkozás működtetésére is alkalmas lehet.

Az elektromos hálózatot részben újra vezetékelték.

Régi ablakokat 2 szoba kivételével műanyagra cserélték és a bejárati ajtó is új.

Az ingatlan nagy része frissen festett.

Nagy családoknak vagy befektetőknek is kitűnő választás lehet. Az ingatlanban kényelmesen elfér akár 5-6 személy is.

Pár perc sétával elérhető minden ami szükséges:

boltok, iskola, óvoda, bölcsőde, orvosi rendelők, gyógyszertár, Máltai játszótér, buszmegállók.

Az ipari park is a közelben van, gyorsan oda lehet jutni.

Amennyiben a Lux Home Ingatlaniroda által kínált hirdetés felkeltette az érdeklődésed, keress bizalommal! Kollégáim díjmentes és bankfüggetlen

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	16.00 m <sup>2</sup>
Előtér	4.00 m <sup>2</sup>
Szoba	10.00 m <sup>2</sup>
Szoba	9.00 m <sup>2</sup>
Szoba	9.00 m <sup>2</sup>
Szoba	9.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	4.00 m <sup>2</sup>
WC	2.00 m <sup>2</sup>
Előtér	5.00 m <sup>2</sup>

