

Hivatkozási szám: 182501240

89 480 000 Ft



### Ingatlan leírása

Kényelmes, modern otthon várja új tulajdonosát! Ez a lenyűgöző, új építésű ingatlan nem csupán egy egyszerű otthon, hanem egy életstílus. Teljesen berendezett, így azonnal beköltözhet és csak a fogkeféjét kell magával hoznia.

A Lux Home Ingatlaniroda Oroszlány kínálatából 182501240 számon eladó Oroszlány, sorház jellemzői:

- Az ingatlan 111nm
- Telek 344nm
- Elhelyezkedés Oroszlány központjában
- Közelben iskola, óvoda, boltok
- Természetközeli környezet közvetlen a patakpart mellett
- Őrzött terület, kamerarendszerrel
- Elektromos kapu
- Rendezett terep
- Teljesen bútorozott

Amennyiben a Lux Home Ingatlaniroda által kínált hirdetés felkeltette az érdeklődésed, keress bizalommal! Kollégáim díjmentes és bankfüggetlen hitelügyintézésrel állnak rendelkezésedre.

Lux Home - Számolj velünk

Keresse szakértőnket!



**Takács Viktória**

Ingatlan képviselő  
+36202941323

takacs.viktoria1986@gmail.com

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	→	tégla
Építés éve	→	2021
Ingatlan típusa	→	sorház
Alapterület	→	111m <sup>2</sup>
Telekterület	→	344m <sup>2</sup>
Szobák	→	szoba: 3 db félszoba: 2 db
Belső állapot	→	új építésű, azonnal költözhető
Külső állapot	→	kiváló külső
Fűtés	→	padlófűtés
Klíma	→	saját split klíma
Parkolás	→	parkolás garázsban
Tájolás	→	déli tájolás
Villany	→	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	→	víz az épületben
Gáz	→	nincs gáz a közelben
Telefon	→	van telefon
Internet	→	internet optikai kábel
Csatorna	→	csatorna közműhálózatba bekötve



## Földszint

01 - előtér	3,75 m <sup>2</sup>
02- mosdó	3,00 m <sup>2</sup>
03 - közlekedő	3,84 m <sup>2</sup>
04 - félszoba	11,2 m <sup>2</sup>
05 - kamra	1,46 m <sup>2</sup>
06 - nappali	17,00 m <sup>2</sup>
07 - konyha-étkező	13,65 m <sup>2</sup>
08 - garázs Fk beton	19,05 m <sup>2</sup>



## Emelet

09 - lépcsőtér	5,10 m <sup>2</sup>
10- közlekedő	4,64 m <sup>2</sup>
11 - félszoba	11,10 m <sup>2</sup>
12 - fürdő	6,93 m <sup>2</sup>
13 - szoba	13,65 m <sup>2</sup>
14 - szoba	15,87 m <sup>2</sup>