

Hivatkozási szám: 182501245

74 480 000 Ft



### Ingatlan leírása

Kényelmes, modern otthon várja új tulajdonosát! Ez a lenyűgöző, újjépítésű ingatlan nem csupán egy egyszerű otthon, hanem egy életstílus.

A Lux Home Ingatlaniroda Oroszlány kínálatából 182501240 számon eladó Oroszlány, sorház jellemzői:

- Az ingatlan 111nm
- Telek 344nm
- Elhelyezkedés Oroszlány központjában
- Közelben iskola, óvoda, boltok
- Természetközeli környezet közvetlen a patakpart mellett
- Őrzött terület, kamerarendszerrel
- Elektromos kapu
- Rendezett terep
- Család barát és biztonságos környezet

A FŰTÉSKÉSZ állapot az alábbiakat tartalmazza:

- Külső fal: téglafalazat,
- grafitos szigetelés,
- kőporozás
- Alap villanszerelés
- Belső falak: gipszkarton
- Nyílás zárók ( 3 réteg, 6 légkamra)
- Cserép tető
- Terület figyelő kamera és riasztó rendszer
- Telek tulajdon

Keresse szakértőnket!



**Takács Viktória**

Ingatlan képviselő  
+36202941323

takacs.viktoria1986@gmail.com

### Ingatlan jellemzői

|                 |                                       |
|-----------------|---------------------------------------|
| Építési mód     | tégla                                 |
| Építés éve      | 2021                                  |
| Ingatlan típusa | sorház                                |
| Alapterület     | 111m <sup>2</sup>                     |
| Telekterület    | 344m <sup>2</sup>                     |
| Szobák          | szoba: 2 db<br>félszoba: 2 db         |
| Belső állapot   | új építésű                            |
| Külső állapot   | kiváló külső                          |
| Fűtés           | padlófűtés                            |
| Klíma           | saját split klíma                     |
| Parkolás        | parkolás<br>garázsban                 |
| Tájolás         | déli tájolás                          |
| Villany         | bevezetve (230 -<br>400 Volt)         |
| Víz             | víz az épületben                      |
| Gáz             | nincs gáz a<br>közelben               |
| Telefon         | telefon a<br>közelben                 |
| Internet        | internet optikai<br>kábel             |
| Csatorna        | csatorna<br>közműhálózatba<br>bekötve |



## Földszint

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| 01 - előtér          | 3,75 m <sup>2</sup>  |
| 02- mosdó            | 3,00 m <sup>2</sup>  |
| 03 - közlekedő       | 3,84 m <sup>2</sup>  |
| 04 - félszoba        | 11,2 m <sup>2</sup>  |
| 05 - kamra           | 1,46 m <sup>2</sup>  |
| 06 - nappali         | 17,00 m <sup>2</sup> |
| 07 - konyha-étkező   | 13,65 m <sup>2</sup> |
| 08 - garázs Fk beton | 19,05 m <sup>2</sup> |



## Emelet

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| 09 - lépcsőtér | 5,10 m <sup>2</sup>  |
| 10- közlekedő  | 4,64 m <sup>2</sup>  |
| 11 - félszoba  | 11,10 m <sup>2</sup> |
| 12 - fürdő     | 6,93 m <sup>2</sup>  |
| 13 - szoba     | 13,65 m <sup>2</sup> |
| 14 - szoba     | 15,87 m <sup>2</sup> |