

Hivatkozási szám: 182501249

129 900 000 Ft



Ingatlan leírása

KIVÁLÓ LEHETŐSÉG VÁLLALKOZÓ KEDVŰ NAGY CSALÁDOK SZÁMÁRA!

A Lux Home Ingatlaniroda Tatabánya kínálatából 182501249 számon eladó Tatabánya, családi ház jellemzői:

TATABÁNYÁN A SZENT ISTVÁN UTCÁBAN ÉPÜLT, FELÚJÍTOTT INGATLAN TERVEZÉSÉNÉL FONTOS SZEMPONT VOLT A KÉNYELMES ÉS MINDEN IGÉNYT KISZOLGÁLÓ CSALÁDI HÁZ MELLETT, VÁLLALKOZÁS ÜZEMELTETÉSÉRE IS ALKALMAS TEREK KIALAKÍTÁSA.

Széles körű hasznosíthatóság jellemzi az ingatlant.

2 db külön álló épület egy 1118 nm-es saroktelken helyezkedik el, ennek köszönhetően 2 irányból is behajthatunk a térkövezett udvarra.

Szigetelt épület, magas minőségű hideg és meleg burkolatok, klíma berendezés, vízlágyító, riasztó, elektromos garázs kapu.

Az utca felől nyíló autó behajtó kapu elektromos, így a hazaérkezés kényelmes.

Igényesen kialakított gyönyörű elsőkert dísznövényekkel, virágokkal, dísztóval.

A mellék utca felől a főépület vállalkozásra kialakított hátsó része közelíthető meg.

Gondozott hátsókertben gyümölcsfák és magaságysok egy hatalmas diófa alatti kerti kiülő ideális helyszín nyárestéken családi összejövetelekhez.

Fő épület földszint 120 nm elosztása:

- terasz, közlekedő, konyha, kamra, étkező, nappali, fürdő- wc, tároló, garázs szerelő aknával, kazánház.

Fő épület emelet 86 nm elosztása:

- közlekedő, 3 külön nyíló szoba, fürdő-wc, gardrób, nagy méretű erkély.

Fő épület hátsó rész 60 nm elosztása:

- iroda, hozzá tartozó vendég mosdóval, saját terasszal, külön bejárattal,

- nagy méretű autószerelő műhely, pince.

Keresse szakértőnket!



Nimsch Brigitta

Ingatlan képviselő
+36705181128
nimschbrigitta@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1985
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	290m ²
Telekterület	1118m ²
Szobák	szoba: 6 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Telefon	van telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve