

Hivatkozási szám: 182501256

164 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Vértesszőlősön 350nm-es hatalmas, több szintes családi ház eladó, 164M

Komárom-Esztergom vármegye egyik legnépszerűbb településén, Vértesszőlősön több generációs családi ház vált eladóvá.

A Lux Home Ingatlaniroda Vértesszőlős kínálatából 182501256 számon eladó Vértesszőlős, családi ház jellemzői:

Az ingatlan 3 szinttel rendelkezik. Az alsó szint tökéletesen alkalmas akár klasszikus értelemben családi házként használva, ezt lehetővé teszik a kialakított helyiségek. Több szoba, fürdőszobák, tárolók, hatalmas mosókonyha, közlekedő részek. Ezek összhangja, elrendezése millió variációt rejtenek magukban.

Az alaprajzokat áttekintve a többi szint (földszint, emelet) is harmonikusan kialakítható, teljesen külön bejáratú, hatalmas élettérrel egy több generációs család számára.

Más esetben a földszinten működtethető a vállalkozás, a ház többi részében (közel 250 nm-en), kényelmesen létrehozható egy csodás otthon. Itt minden családtagnak teljesen külön "világ" alakítható ki.

E mellett természetesen akár vállalkozás is üzemeltetésére is kiválóan alkalmas. Vértesszőlős valamint a környék (Tata, Tatabánya) nagyvárosainak közelsége okán, több hiány vállalkozás is indítható, működtethető itt (fitness központ, szépségcentrum, irodák, orvosi magánrendelő, magánklinika). A megyében található több ipari park is igényli a sok férőhellyel rendelkező szállásokat (jelenleg is ezt a funkciót tölti be az épület). Az ingatlanon több olyan átalakítás történt, mely ezt a vállalkozási-befektetési, hosszú távú bevételi formát lehetővé teszi (több szoba, fürdőszobák kerültek kialakításra).

Az épület műszaki összetétele alkalmas a nagy létszámú család, vagy vállalkozás kiszolgálására. Ennek részleteit a teljes tervdokumentáció áttekintésével tudjuk segíteni.

A telek 675 nm-es, melyen hatalmas melléképület áll rendelkezésre. Biztosítva akár a családi élet kiszolgálását, akár egy vállalkozás számára raktárként, tárolóként.

Keresse szakértőnket!



Skolnyik Erika

Ingatlan képviselő
+36302104228
eskolnyik@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1990
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	350m ²
Telekterület	675m ²
Szobák	szoba: 8 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	mobil klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Garázs	33.00 m ²
Iroda	10.48 m ²
Közlekedő	5.00 m ²
Közlekedő	4.00 m ²
Tároló	6.32 m ²
Tároló	5.39 m ²
Műhely	10.00 m ²
Mosószo	10.28 m ²
WC	1.46 m ²
WC	2.02 m ²
Kazánház	5.30 m ²
Előtér	7.00 m ²
Konyha	7.00 m ²
Étkező	17.65 m ²
Szoba	10.20 m ²
Lépcsőház	4.23 m ²
WC	3.00 m ²
Fürdőszoba	4.56 m ²
Szoba	12.13 m ²
Nappali	35.22 m ²

...





