

Hivatkozási szám: 182501259

52 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Foglalja le új otthonát!

Magas minőségű, modern, jó elosztású ÚJ ÉPÍTÉSŰ ikerházi lakást kínálunk eladásra, minimális rezsi költséggel.

Komárom- Esztergom vármegyében található, Kisbér településen.

A Lux Home Ingatlaniroda Kisbér kínálatából 182501259 számon eladó Kisbér, ikerház jellemzői:

Nettó 64 nm alapterületű + 6 nm terasszal ikerház, 120 nm privát udvarral és saját kocsibeállóval.

A két szintes ház kialakítása: Alsó szint: előszoba, konyha, étkező- nappali, wc, és a nappaliból nyíló 6 nm terasz, míg a felső szinten 2 szoba és egy fürdőszoba kerül kialakításra.

A modern gépészetnek, hőszivattyú fűtéses, és a kellő vastagságú, megfelelő rétegrendű építési módnak köszönhetően egy kis energia igényű ingatlanra tehet szert.

Falazata: Porotherm 30 cm -es téglá, A válaszfalak 10 cm-es téglából készülnek.

Tető Héjazat: Terran Standard betoncserép

Födémek: - Földszint feletti födém 200mm monolit

- Emelet feletti födém gombamentesített és impregnált (vízhatlan) fa szerkezet hagyományos ácsolatú fa fedélszék

Szigetelés: 15 cm-es homlokzati, 10 cm-es lábazati szigetelés, 25 cm-es tető szigetelés

Gépészet: Levegő-víz hőszivattyú technológia: Monoblokk hőszivattyús rendszer 150l-es használati meleg-víz tárolóval, digitális vezérléssel

Beltéri ajtók: laminált dekor-fóliás teli-ajtó kilincsel 6 választható színben

Burkolat: hideg- meleg burkolatokat saját ízlésének megfelelően választhatja ki (meghatározott nm ár szerint) .

Nyílászárók: GEALAN S8000 homlokzati nyílászárók fehér színben 74mm profil, 5/6 légkamrával

Keresse szakértőnket!



Egri Szandra

Vezető értékesítő
+36305021605
egri.szandra13@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2024
Ingatlan típus.	ikerház
Alapterület	64m ²
Telekterület	184m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	hőszivattyú
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás beállón bevezetve (230 Volt)
Villany	van
Víz	van telefon
Telefon	internet optikai kábel
Internet	csatorna
Csatorna	közműhálózatba bekötve



