

Hivatkozási szám: 182501265

74 000 000 Ft



### Ingatlan leírása

Környén egy telken belül 2 ház, gyönyörű kialakítással 74M

Tatabánya melletti településen Környén (5 percre Tatabánya, 5-10 percre M1 autópálya felhajtó), csodálatos parkosított környezetben, saroktelekre épület nagy családi ház, valamint egy kisebb ház eladó.

A Lux Home Ingatlaniroda Környe kínálatából 182501265 számon eladó Környe, családi ház jellemzői:

A nagyobb ház klasszikus polgári stílusban épült 110nm, a kisebb vidéki stílusú ház 60nm. Valóban 2 generáció számára is tökéletes megoldás lehet, hiszen nem egy épületen belül kell kialakítani egy külön kis lakrészt, hanem teljesen különálló házacska áll rendelkezésre. Természetesen a kis házban is fürdőszoba+wc, konyha+étkező, tágas szoba, előtér, klíma berendezés, minőségi építési anyagok, minőségi burkolatok, nyílászárók biztosítják a kisebb ház tökéletességét. Akár lakhatásra, de vállalkozásra is kiválóan alkalmas ez a kisebb épület. Kis szépségszálon, iroda, esetleg orvosi magán praxis működtetésére is alkalmas lehet. Az udvar több autó számára is kényelmes parkolási lehetőséget biztosít, de a csendes kis utcácskában természetesen a ház előtt is lehet parkolni zavartalanul.

A nagy ház hatalmas, parkosított sziklakerttel körülvett terasszal hívogatja pihenni a hazaérkezőket. A fotókat nézegetve láthatják mennyire gyönyörű, sok éves fák adnak kellemes árnyékot a telek teljes területén. Több helyen is meg lehet pihenni, körülvéve a természet szépségeivel: a nagy ház teraszán, a kis ház előtti hangulatos kiülő részen, a parkosított kertben.

A növényzet locsolásához fűrt kút biztosítja a folyamatos ellátást (vagy akár az ivóvíz ellátást is kiválthatja, mert bevizsgált minősége ezt lehetővé teszi).

A "fő" épület építőanyagát tekintve kőalapra épült téglafalazat. A 40 cm vastag falak (Eszterházy téglák) nem igényelnek külön szigetelést, nyáron tartják a hűvöset, télen a belső meleget. A fűtés természetesen gázfűtéssel is működhet mind a két házban, valamint hangulatfokozóként cserépkályhával is megoldható. Bevezetésre került az ipari áram és éjszakai áram használatára is van lehetőség. A két ház között hagyományos telefon összeköttetés működik, amely biztonságot nyújthat amennyiben idős szülő élne a kisebb épületben.

A nagyobb épület alatt hatalmas pince biztosítja a lehetőséget tárolóként,

Keresse szakértőnket!



**Skolnyik Erika**

Ingatlan képviselő  
+36302104228  
eskolnyik@gmail.com

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1960
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	170m <sup>2</sup>
Telekterület	1200m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	mobil klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben
Telefon	van telefon
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	25.00 m <sup>2</sup>
Szoba	25.00 m <sup>2</sup>
Nappali	20.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	4.00 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spádz	4.00 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	12.00 m <sup>2</sup>
Közlekedő	6.00 m <sup>2</sup>
Terasz	20.00 m <sup>2</sup>
Szoba	15.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	6.00 m <sup>2</sup>
Szoba	18.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	6.00 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	12.00 m <sup>2</sup>
Előszoba	6.00 m <sup>2</sup>



