

Hivatkozási szám: 182501268

144 990 000 Ft



### Ingatlan leírása

Képzeld el, ahogy egy pohár borral a kezében áll a teraszon, és gyönyörködik a festői kilátásban, amely elének tárul új építésű háza kertjéből. A modern dizájn és a természet harmóniája találkozik ezen a gyönyörű telken, ahol minden nap új élményeket kínál. Egy hely, ahol az álmai otthona és a természet nyugalma találkozik, hogy megteremtsék az Ön személyes paradicsomát. Ne hagyja ki ezt a kivételes lehetőséget!

A Lux Home Ingatlaniroda Csákvár kínálatából 182501268 számon eladó Csákvár, téglalakás jellemzői:

#### 1. számú ház

Utca fronton helyezkedik el, 58 nm<sup>2</sup> alapterületű, folytatásában garázs illetve pince található, 2022-ben felújításon esett át.

- vegyes falazatú
- 2 szoba, konyha, étkező, fürdő és wc egyben
- fűtése 2 db klímával- H tarifás
- elektromos kapubejáróval, beléptető rendszerrel

#### 2. számú ház

Az utcától 200 m-re helyezkedik el a hegy alatt, 189 nm<sup>2</sup> alapterületű, 2015-ben épült, 2016-tól folyamatosan lakott.

- minőségi alapanyagokból épült a száradási idők betartásával, 30-as Porotherm téglából, 15 cm-es dryvit hőszigeteléssel, Bramac mediterrán tetőcseréppel fedve

- terasz, szélfogó, nappali, étkező, konyha, kamra, mosókonyha, különálló wc, fürdőszoba, gyerekszoba, gardrób-szoba, hálószoba, dolgozószoba, dupla garázs, 2 tároló, kazánház

- tetőtér beépíthető igény szerint, fűtés és víz kiállások felvezetve

- 2023-ban tisztasági festésen esett át belül

- riasztóval felszerelt (nyitásérzékelő és mozgásérzékelő)

- redőnnyel, szúnyoghálóval felszerelt 3 rétegű ablakok

- fűtése vegyes tüzelésű kazánal, puffertartályra kötve, termosztáttal szabályozható

- hűtő- fűtő klíma

- dupla garázzsal, elektromos garázskapuval

- garázsban szerelőakna, 380 V

Keresse szakértőnket!



**Takács Viktória**

Ingatlan képviselő  
+36202941323

takacs.viktoria1986@gmail.com

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	tégla
Építés éve	▶	2015
Ingatlan típusa	▶	családi ház
Alapterület	▶	247m <sup>2</sup>
Telekterület	▶	3703m <sup>2</sup>
Szobák	▶	szoba: 4 db félszoba: 2 db
Belső állapot	▶	új építésű, azonnal költözhető
Külső állapot	▶	kiváló külső
Fűtés	▶	vegyes tüzelés saját split klíma
Klíma	▶	parkolás garázsban
Parkolás	▶	bevezetve (230 - 400 Volt)
Villany	▶	víz az épületben
Víz	▶	nincs gáz a közelben
Gáz	▶	nincs telefon
Telefon	▶	internet optikai kábel
Internet	▶	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	▶	



