

Hivatkozási szám: 182501283

58 800 000 Ft



Ingatlan leírása

Oroszlány Borbála részén kivételes adottságú 2-3 generációs családi ház 58,8M

Nagycsaládosok, befektetők, vállalkozók figyelmébe ajánlott az alábbi ingatlan.

Oroszlány kertvárosi részén, gyönyörű utcában eladó egy belsőleg 2 éve felújított 1 emeletes, különleges családi ház.

Haladjunk az alsó szinttől felfelé... A szuterén részben kapott helyet egy hatalmas garázs, közvetlen utcafronti beparkolási lehetőséggel.

Az épület földszintjén található a hatalmas gépesített konyha+ebédlő+nappali mindez egy nagy összefüggő térben. Tökéletes egy nagyobb család számára a mindennapokban is hiszen együtt tudnak lenni sütes-főzés, étkezés közben, de közben a nappali rész a kellemes pihenést is biztosítja. Így nem egymástól elzárt terekben tölti a család a hétvégéket, estéket, családi összejöveteleket.

A földszinti és emeleti részen is gyönyörű, különleges boltíves megoldások teszik különlegessé a ház hangulatát.

Természetesen fürdő+wc is található a fölszínen. Valamint a konyhához tartozó nagy méretű kamra (mely egyben a kazán helyét is adja).

A földszintről hátsó bejáraton közvetlenül árnyékolással ellátott teraszra juthatunk, valamint a hátsó kertbe. A telek teljes területe 578 nm.

A hátsó udvarban található egy 50 nm-es kisebb épület, amely kisebb felújítással külön otthont biztosíthat egy idős családtagnak, vagy épp egy fiatal felnőtt családtagnak.

Amennyiben vállalkozással is foglalkozik az új tulajdonos ez az épület kiváló iroda, szépségszalon, műhely szerepet is betölthet.

2 éve nagyobb felújításon esett át az épület teljes belseje. A földszinti rész új gépesített konyhát kapott, új burkolatokat, nyílászárókat, a felső szinten a hatalmas fürdőszoba is két éves, valamint ott is megtörtént a burkolatok cseréje.

A gyönyörű, tágas lépcsőházon keresztül jutunk az emeleti szintre. 3 csodásan burkolt, világos, nagy méretű szobához tartozik a 2 éve épült igényes, modern fürdőszoba. A kényelmet tovább fokozza az emeleti részen is megtalálható nappali, így itt együtt tudja tölteni az idejét a család, megtartva a saját szobák intim szféráját. Az épület mindkét oldalán

Keresse szakértőnket!



Skolnyik Erika

Ingatlan képviselő
+36302104228
eskolnyik@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	160m ²
Telekterület	578m ²
Szobák	szoba: 5 db félszoba: 1 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előtér	6.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	8.00 m ²
Konyha + étkező	15.00 m ²
Nappali	12.00 m ²
Szoba	12.00 m ²
Fürdőszoba + WC	6.00 m ²
Lépcsőház	4.00 m ²
Erkély	8.00 m ²
Erkély	8.00 m ²
Erkély	8.00 m ²
Szoba	16.00 m ²
Szoba	16.00 m ²
Szoba	12.00 m ²
Nappali	10.00 m ²
Fürdőszoba + WC	10.00 m ²



