

Hivatkozási szám: 182501287

99 900 000 Ft



### Ingatlan leírása

Érezd otthon magad Tatabánya legkedveltebb részén és lépj be egy otthonba, ahol minden nap öröm lesz!

Eladó újonnan épülő, 5 lakásos sorház Tatabánya Dózsakertben, magas műszaki tartalommal, így biztosítva a legmodernebb és legkényelmesebb lakókörnyezetet.

A Lux Home Ingatlaniroda Tatabánya kínálatából 182501287 számon eladó Tatabánya, sorház jellemzői:

-Telekméret: 472,69 nm

-Alapterület: nettó 124 nm + garázs

-Helyiségek: Nappali + 4 szoba, fürdőszoba, 2 WC, mosókonyha, kamra

-Garázs

-Terasz és belső udvar.

-A garázs tetején egy nagy terasz kialakítására nyílik lehetőség, ahol élvezheted a napsütést és a friss levegőt.

Műszaki tartalom:

-A modern, három rétegű nyílászárók és az A+ hőszigetelés gondoskodik a tökéletes hang- és hőszigetelésről, biztosítva a nyugalmat és a csendet.

-Redőnytok helyének kialakítása (vakolható tokos)

-Az otthon melegét és komfortját a beépített hűtő-fűtő hőszivattyús klíma biztosítja, így minden évszakban ideális hőmérséklet várja.

-Ez az első építmény különösen nagy telekrésszel büszkélkedhet, amely 472,69 m<sup>2</sup>, így bőven van hely a szabadtéri tevékenységekhez is.

-A gépkocsibehajtónál és a garázs előtti részen térköves út biztosítja a kényelmes parkolást.

Az ingatlan emeltszintű fűtőkész állapotban kerül átadásra, de igény szerint kulcsrakész állapot is elérhető, így azonnal beköltözhesz.

Keresse szakértőnket!



**Berényi Orsolya**

Tulajdonos, Home stager  
+36303250016  
vanillaorsi@gmail.com

### Ingatlan jellemzői

|                 |  |
|-----------------|--|
| Építési mód     | tégla  |
| Építés éve      | 2024   |
| Ingatlan típus. | sorház   |
| Alapterület     | 124m <sup>2</sup>                                  |
| Telekterület    | 473m <sup>2</sup>                                  |
| Szobák          | szoba: 4 db<br>félszoba: 1 db                      |
| Belső állapot   | új építésű   |
| Külső állapot   | hőszigetelt  |
| Fűtés           | hőszivattyú  |
| Klíma           | saját split klíma                                  |
| Parkolás        | parkolás<br>garázsban                              |
| Tájolás         | délkeleti tájolás<br>bevezetve (230 -<br>400 Volt) |
| Villany         | van  |
| Telefon         | van telefon  |
| Internet        | szélessávú<br>internet (><br>10Mbps)               |
| Csatorna        | csatorna<br>közműhálózatba<br>bekötve              |

| Helyiség                   | Terület              |
|----------------------------|----------------------|
| Garázs                     | 21.33 m <sup>2</sup> |
| Terasz                     | 6.38 m <sup>2</sup>  |
| Terasz                     | 8.00 m <sup>2</sup>  |
| Előszoba                   | 5.14 m <sup>2</sup>  |
| Közlekedő                  | 3.00 m <sup>2</sup>  |
| Szoba                      | 8.42 m <sup>2</sup>  |
| Előszoba                   | 1.80 m <sup>2</sup>  |
| Háztartási helyiség        | 3.41 m <sup>2</sup>  |
| Télikert                   | 5.13 m <sup>2</sup>  |
| Konyha                     | 7.30 m <sup>2</sup>  |
| Étkező                     | 9.91 m <sup>2</sup>  |
| Nappali                    | 20.41 m <sup>2</sup> |
| Kamra, Éléskamra,<br>Spádz | 3.84 m <sup>2</sup>  |
| Terasz                     | 18.98 m <sup>2</sup> |
| Padlás                     | 10.75 m <sup>2</sup> |
| Szoba                      | 15.60 m <sup>2</sup> |
| Szoba                      | 12.84 m <sup>2</sup> |
| Szoba                      | 12.69 m <sup>2</sup> |
| Közlekedő                  | 6.16 m <sup>2</sup>  |
| Lépcsőház                  | 5.00 m <sup>2</sup>  |

...



