

Hivatkozási szám: 182501306

89 990 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Papné Pulai Piroska

Vezető értékesítő
+36204748103
piros.luxhome@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	tégla
Építés éve	▶	1800
Ingatlan típus	▶	telephely
Alapterület	▶	661m²
Telekterület	▶	2952m²
Szobák	▶	szoba: 13 db
Belső állapot	▶	felújított
Külső állapot	▶	felújított külső
Fűtés	▶	kondenzációs kazán
Parkolás	▶	parkolás udvarban
Villany	▶	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	▶	van, saját vízorával
Gáz	▶	vezetékes gáz
Csatorna	▶	csatorna a telken

Ingatlan leírása

Kömlőd község, a Vértes-hegység lábánál, Komárom-Esztergom vármegyében található. Tatától és Tatabányától 15 kilométerre, Oroszlánytól 9 kilométerre fekszik. Az M1-es autópálya Tata és Tatabánya irányában is könnyen megközelíthető.

A község szomszédságában számos ipari park ezáltal munkalehetőség került kialakításra, több mint 2 tucat közepes- és nagyvállalat foglalkoztat munkavállalókat.

A település elhelyezkedésének és infrastruktúrájának köszönhetően inkább a betelepülés sem mint az elvándorlás jellemző.

Az ingatlan eladási irányára : 89.990.000,- + ÁFA

A Lux Home Ingatlaniroda Kömlőd kínálatából 182501306 számon eladó Kömlőd, jellemzői:

- A 2952 nm-es telek szabálytalan, elnyújtott téglalap alakú, jó adottságú, összközműves infrastruktúrájú, kerítéssel bekerített terület.
- A felújított 661 nm-es főépület mellett található egy muzeális értéket képviselő, felújításra szoruló régi malom, mely felújítást követően számos lehetőséget rejt magában az alatta található pincével együtt.
- A főépület régebben raktárépületként funkcionált, ezen épület átalakítása, felújítása nagy részben megtörtént az elmúlt időszakban, kezdve a teljes tetőszerkezettel a villanyvezetékeken és vízvezetékeken át a csatorna rendszerig és a szigetelésig, a burkolatok és felületek kialakításra kerültek. A vizes blokkok, valamint a villamos rendszer szerelvényezése van még hátra.
- Az épület szerkezete hagyományos téglafalazattal készült, vb. födémmel, faszervezetű kettős nyeregtetővel, cserép héjalással, külső csapadékvíz elvezetéssel. A homlokzat hőszigetelő vakolattal, hőszigetelt műanyag nyílászárókkal, központi gázkazánokról kialakított radiátoros fűtés rendszerrel, és meleg vízellátással.
- Az épület átalakítása során 13 db, 2-3 férőhelyes szoba került kialakításra valamint 3 db fürdőhelyiség, konyha, mosóblokk, társalkodó, tágas közlekedők, étkező.
- Az épület kialakítását tekintve kiváló befektetési lehetőség mindenféle közösségi szállás hasznosítására. Munkásszálló, idősek otthona, panzió, szociális intézmény, egészségház, manufaktúra műhely, telephely, stb.

