

Hivatkozási szám: 182501310

64 900 000 Ft



Ingatlan leírása

Szeretne egy kényelmes, tágas otthont gyönyörű kilátással a városra? Megtalálta! Tatabánya Kertvárosában kínáljuk eladásra ezt a kivételes, kétgenerációs családi házat, mely külön bejárattal rendelkezik a földszint és az emelet között. Ideális választás nagycsaládosoknak vagy azoknak, akik külön lakrészt szeretnének kialakítani.

A Lux Home Ingatlaniroda Tatabánya kínálatából 182501310 számon eladó Tatabánya, családi ház jellemzői:

Alapterület: 156 m²

Garázs: 17 m²

Boroszinca: 9 m²

Tárolók: 3 db (5,4 m², 5,4 m², 4,7 m²)

Elrendezés:

Mindkét szinten konyha és fürdő-WC

Külön bejárat biztosítja a két lakrész teljes elkülönítését

Felújítások:

Az ingatlan az 1960-as években épült, de 1992-ben teljeskörű felújításon esett át.

Az új nyílászárók, villanyvezetékek cseréje és a tetőtér is ekkor került beépítésre.

2021-ben a régi fűtésrendszert modern, energiatakarékos kondenzációs kazánra és új radiátorokra, víz és gázcsövekre cserélték, melynek köszönhetően a havi átalány fűtésdíj csupán 22.000 Ft/hó!

Ne hagyj ki ezt a remek lehetőséget! Hívj most, és tekintsük meg személyesen ezt az egyedülálló családi házat Tatabánya Kertvárosában!

Amennyiben a Lux Home Ingatlaniroda által kínált hirdetés felkeltette az

Keresse szakértőnket!



Berényi Orsolya

Tulajdonos, Home stager
+36303250016
vanillaorsi@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1960
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	156m ²
Telekterület	1039m ²
Szobák	szoba: 6 db
Rezsi költ.	22 000 Ft
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délnyugati tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	vezetékes gáz
Gáz	van telefon
Telefon	szélessávú internet (> 10Mbps)
Internet	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	



