

Hivatkozási szám: 182501311

85 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Képzeld el, ahogy egy új, modern otthonba költözöl, ahol minden részlet a kényelmed szolgálja. A 2023-ban épült ház frissessége és a legújabb technológiák garantálják, hogy a legmagasabb szintű komfortot élvezhesd. A tágas, világos terek tökéletes helyet biztosítanak a közös családi időtöltéshez és a baráti összejövetelekhez. Monolitikus építészeti stílus, leginkább a nyers beton, az egyszerű, geometriai formák és a funkcionalitás jellemzi!

A Lux Home Ingatlaniroda Tatabánya kínálatából 182501311 számon eladó Tatabánya, családi ház jellemzői:

- Alapterület: Bruttó 115 nm, Nettó 96 nm
- Telek alapterület: 582 nm
- Falazat: Porotherm 30
- Szigetelés: Homlokzaton 15 cm polisztirol, födémen 30 cm fűjt cellulóz, aljazaton 10 cm polisztirol lépésálló
- Energetikai besorolás: BB (Energetikai tanúsítvány csatolva)
- Nyílászárók: Műanyag, 5 kamrás, 3 rétegű üvegezéssel
- Fűtés: Levegő-víz rendszerű, Midea hőszivattyú, padlófűtéssel
- Hűtés: Multi-Split klíma, Midea, 4 beltéri egységgel
- Használati melegvíz: 200 l-es indirekt tároló, hőszivattyúval
- Árnyékolás: Antracit színű alumínium redőnyök, földszinten motoros mozgatással, emeleten manuális mozgatással
- Biztonságtechnika: Kamerarendszer rögzítési lehetőséggel, 4 db infrás IP kamerával, riasztórendszer alapszerelés-kábelezve
- Villamosság: 1x32A mindennapszaki ellátás, + 1x25A "H" tarifás betáplálás
- Vezetékes TV-Internet minden szobába vezetékkel + UTP vezeték
- A belső tér, nappali-konyha még igény esetén módosítható!
- A kertet a beruházó a mellékelt árajánlat és látványterv alapján igény esetén befejezi

Keresse szakértőnket!



Berényi Orsolya

Tulajdonos, Home stager
+36303250016
vanillaorsi@gmail.com

Ingatlan jellemzői

| | |
|----------------|--|
| Építési mód | tégla |
| Építés éve | 2023 |
| Ingatlan típus | családi ház |
| Alapterület | 96m ² |
| Telekterület | 582m ² |
| Szobák | szoba: 3 db félszoba: 2 db |
| Belső állapot | kiváló |
| Külső állapot | hőszigetelt |
| Fűtés | hőszivattyú |
| Klíma | saját split klíma |
| Parkolás | parkolás beállón |
| Tájolás | délnyugati tájolás bevezetve (230 Volt) |
| Villany | van, saját vízórával |
| Víz | van telefon |
| Telefon | szélessávú internet (> 10Mbps) |
| Internet | csatorna közműhálózatba bekötve |
| Csatorna | |



