

Hivatkozási szám: 182501316

139 500 000 Ft



### Ingatlan leírása

Tata szívében, letisztult nagy méretű, új családi ház 139,5M

Amennyiben első lakó szeretne lenni családjával egy letisztult, modern stílusban épült családi házban, ne keressen tovább!

Megtalálta!

Az épület műszaki, gépészeti adatai, tervezési dokumentumai, mind-mind rendelkezésre állnak, amennyiben megtekintené az ingatlant mindenről teljes tájékoztatást, anyagot kap a kedves érdeklődő, leendő tulajdonos.

Természetesen minden részletében magas minőségű, kiváló alapanyagokból épült-készült az ingatlan.

Tökéletes nagyobb család számára is, hiszen a két szint bőséges helyet kínál ehhez.

Alsó és felső szinten is szobák, nappali, fürdőszobák állnak rendelkezésre. Biztosítva mind a közös teret, mind a privát szférát.

Amennyiben vállalkozása számára keres helyet, ahhoz is tökéletes választás lehet ez az épület.

Első lépésként a parkolás az utcán is lehetséges, de a nagy méretű kapubeálló, valamint a fedett beálló 5 autónyi helyet biztosíthatnak telken belül (Tatán ez máris komoly gondot oldhat meg).

Tökéletes irodának, orvosi rendelőnek, ügyvédi irodának, szépségszalonnak..... végtelenségig sorolhatnánk a lehetőségeket.

Tekintse meg ezt a gyönyörű épületet, döntsön a megtekintés után milyen célra szeretné használni!

Amennyiben a Lux Home Ingatlaniroda által kínált hirdetés felkeltette az érdeklődésed, keress bizalommal! Kollégáim díjmentes és bankfüggetlen hitelügyintézéssel állnak rendelkezésedre.

Lux Home - Számolj velünk

Keresse szakértőnket!



**Skolnyik Erika**

Ingatlan képviselő  
+36302104228  
eskolnyik@gmail.com

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2023
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	168m <sup>2</sup>
Telekterület	311m <sup>2</sup>
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	cirkó kazán
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	22.27 m <sup>2</sup>
Étkező	11.52 m <sup>2</sup>
Előtér	5.73 m <sup>2</sup>
Konyha	7.00 m <sup>2</sup>
Lépcsőház	8.00 m <sup>2</sup>
Szoba	10.99 m <sup>2</sup>
Szoba	11.50 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	6.00 m <sup>2</sup>
Közlekedő	11.78 m <sup>2</sup>
Gardrób	4.00 m <sup>2</sup>
Tároló	2.00 m <sup>2</sup>
Terasz	20.00 m <sup>2</sup>
Garázs	48.00 m <sup>2</sup>



