

Hivatkozási szám: 182501329

138 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



**Berényi Orsolya**

Tulajdonos, Home stager  
+36303250016  
vanillaorsi@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2008
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	154m <sup>2</sup>
Telekterület	812m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 5 db
Rezsi költ.	35 000 Ft
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	villanyfűtés
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

### Ingatlan leírása

#### CSALÁDI OTTHON IGÉNYES KÖRNYEZETBEN!

A Lux Home Ingatlaniroda Tatabánya kínálatából 182501329 számon eladó Tatabánya, családi ház jellemzői:

Eladásra kínálunk Tatabányán a Panoráma lakóparkban egy 154 négyzetméteres 3 + 2 fél félszobás kiváló állapotú családi házat, 3 autó számára kialakított garázzsal.

A villany 3X16 Amper és 2020-ban 6KW-os napelem rendszer lett kialakítva szaldós elszámolással, ennek köszönhetően áramköltség nincs.

A ház 2009-ben épült minőségi anyagokból, fűstérzékelővel, riasztóval, klímával valamint kamerarendszerrel ellátott ingatlan homlokzata 10 cm-es, a földém 60 cm-es szigeteléssel rendelkezik.

Automata öntözőrendszer a fűrt kútról működik ennek köszönhetően még a forró nyári napokon is szép zöld a kert.

A víz melegítéséről és a ház melegéről kombi gázkazán gondoskodik, valamint a radiátorok a nappaliban lévő fatüzelésű kandallóval is fűthetők.

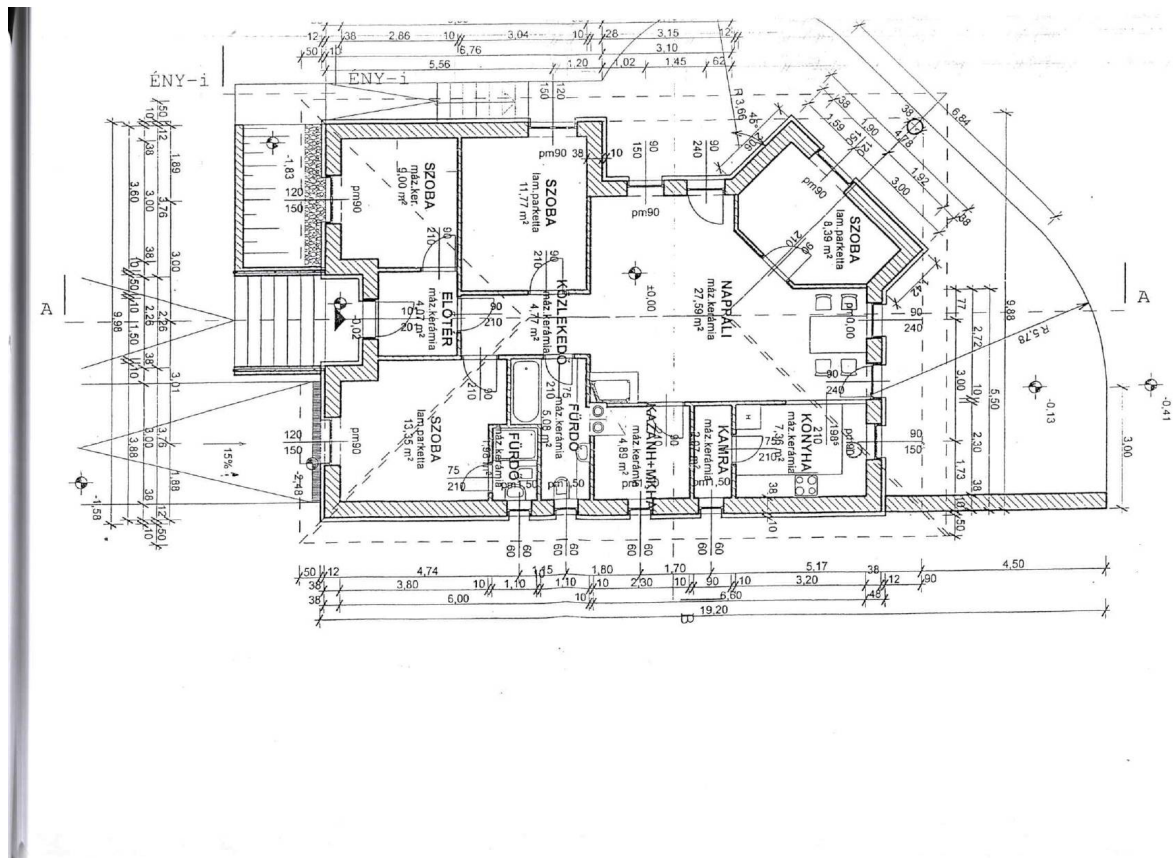
A ház elosztása:

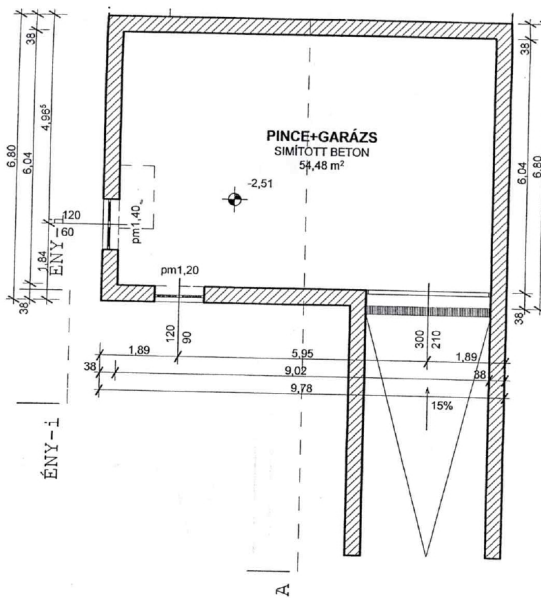
- közlekedő,
- nappali-étkező-konyha,
- 4 külön nyíló szoba,
- 2 fürdőszoba,
- gépészet,
- kamra,
- szuterén, garázs.

További részletekért hívjon bizalommal!

Amennyiben a Lux Home Ingatlaniroda által kínált hirdetés felkeltette az érdeklődésed, keress bizalommal! Kollégáim díjmentes és bankfüggetlen hitelügyintézésrel állnak rendelkezésedre.

Lux Home - Számolj velünk





ALAPTERÜLET:

BRUTTÓ: 66,50 m<sup>2</sup>

NETTÓ: 54,48 m<sup>2</sup>