

Hivatkozási szám: 182501337

59 990 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Berényi Orsolya

Tulajdonos, Home stager
+36303250016
vanillaorsi@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1970
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	130m ²
Telekterület	478m ²
Szobák	szoba: 1 db félszoba: 2 db
Rezsi költ.	80 000 Ft
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	vegyes tüzelés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	nincs telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

Fedezze fel ezt a kivételes lehetőséget Tatabánya egyik legkeresettebb részén, Bánhidán! Ez a 100 nm-es, minden igényt kielégítő családi ház egy 478 nm-es telken fekszik, amely tökéletes választás lehet mindazok számára, akik értékelik a minőséget és a kényelmet.

A Lux Home Ingatlaniroda Tatabánya kínálatából 182501337 számon eladó Tatabánya, családi ház jellemzői:

Telek : 478 nm-es

Ház : 63nm-es alapon, összesen 130nm, melyből hasznos lakótér : 100 nm, szigetelt, téglafalazatú épület cserép tetővel, masszív beton alapokon.

Elrendezés :

Földszint : Egy tágas konyha + étkező és nappali biztosítja a családi élet központját. Ezen a szinten található még a praktikus mosókonyha, kazánház és tároló, amelyek mindennapi kényelmet szolgálnak.

Utcaszint : Egy nagyméretű szoba ahonnan egy hatalmas tolóablakon keresztül egy szépen kialakított teraszon pihenhetünk. Egy elegáns sarokkádas-zuhanyzós fürdőszoba, amely külön helyiségben lévő WC-vel egészül ki.

Galériázott tetőtér : Két kisebb szoba várja azokat, akik a privát szférát keresik.

Felszereltség és extrák :

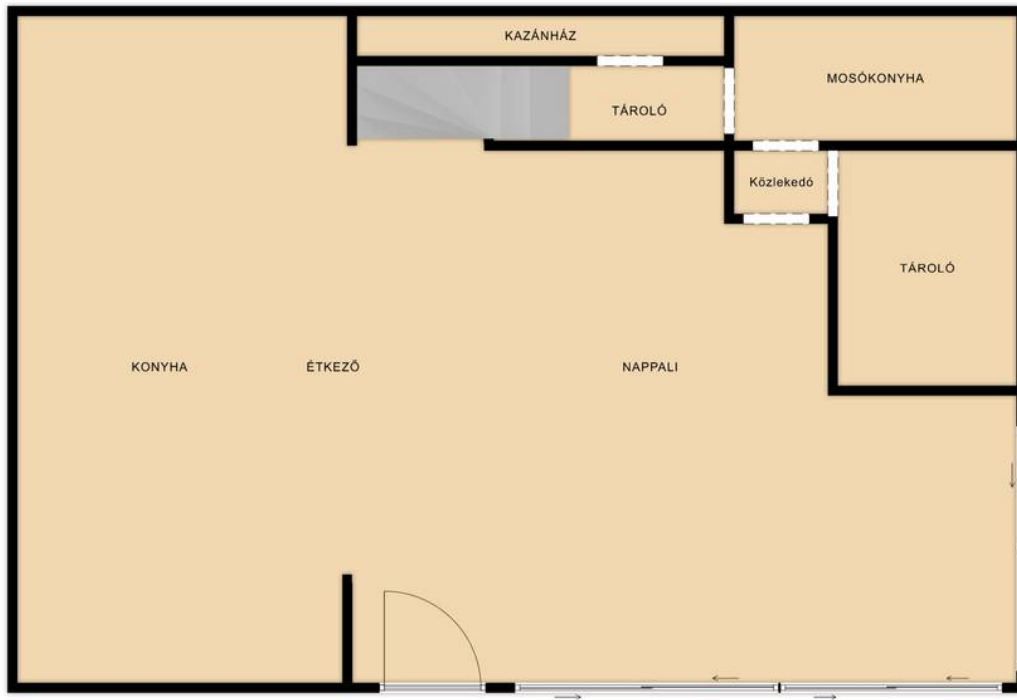
Biztonság : Kamerarendszer, elektromos kapu és kódos beléptető rendszer gondoskodik arról, hogy Ön és családja mindig biztonságban érezze magát.

Parkolás : A térévezett udvarban vagy az udvarban található dupla mobilgarázsban, mely ipari árammal ellátott, így minden autós igényt kielégít. Ennek megvásárlása külön megegyezés tárgyat képez.

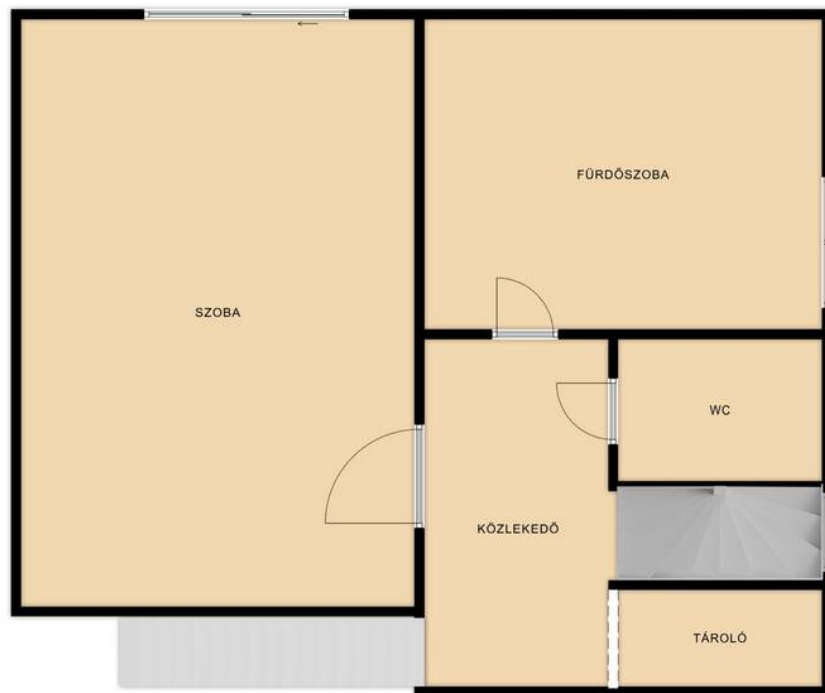
Fűtés és energia : A nappaliban található kandalló valamint padlófűtés gázkazánnal, melegvíz ellátás villanyboilerről megoldott, mely a kazánházban található. A tetőtéri szobákban hűtő-fűtő klíma biztosítja a maximális komfortot. A ház villanyórája már előkészítve a későbbi napelemrendszer telepítésére, így Ön is hozzájárulhat a fenntartható jövőhöz.

Belső burkolatok : Szobákban laminált padló, egyéb helyiségekben stílusos járólappal.

FÖLDSZINT



UTCASZINT



Galériás tetőtér beépítés

