

Hivatkozási szám: 182501344

71 999 990 Ft



Ingatlan leírása

Tatabánya központjában, Alsógallán eladó egy kiváló adottságokkal rendelkező családi ház.

Az ingatlan egy csendes utcában található, közel a város minden fontos pontjához, így ideális választás azoknak, akik a nyugalmat és a kényelmet egyaránt fontosnak tartják.

A masszív, száraz, szigetelt épület stabil statikai állapotban van, így kiváló alapot nyújt felújításhoz és bővítéshez. A tető szerkezetileg jó állapotban van, pala fedéssel rendelkezik, és mivel a szerkezet stabil, a felújítása egyszerűbb és költséghatékonyabb. A tágas, két irányból megközelíthető telek lehetőséget kínál megosztásra vagy további beépítésre is.

A ház főbb jellemzői:

- Gáz- és vegyes tüzelésű kazán, dupla termosztáttal
- Fűtő kút az udvarban, amely a teljes telken végigvezetett vízellátást biztosít
- Teljesen száraz pince a ház alatt
- Részben cserélt, modern műanyag nyílászárók, két szobában megőrzött fa ablakok
- Új bejárati ajtó
- Teljesen új villanyvezetékek
- Éjszakai áram elérhető
- Öntöttvas radiátorok (kivéve az előszobában)
- Burkolatok: laminált padló, ipari műanyag padló, valamint járólappal és csempe a vizes helyiségekben és a konyhában
- Új villanybojler
- Külön kapuval a másik oldalról is megközelíthető telek
- Fedett autóbeálló pergolával
- Gyümölcsfák és szőlő az udvarban
- Tárolók: fatároló, terménytároló pince
- A ház emelet ráépítésére is alkalmas

Keresse szakértőnket!



Kozics Balázs

Ingatlan képviselő
+36707765750
brokergroup.kft@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1970
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	75m ²
Telekterület	1854m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	nyugati tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	vezetékes gáz
Gáz	nincs telefon
Telefon	internet optikai kábel
Internet	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

