

Hivatkozási szám: 182501347

42 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Tisztelt családi ház keresők!

Oroszlány egy remek utcájában azonnal költözhető, folyamatosan karban tartott 3szobás ház várja Önöket elérhető áron.

Az ingatlan masszív téglá épület, mely új tetővel és szigeteléssel rendelkezik és általánosan jó állapotú.

Elosztása praktikus a helyiségek méretei kényelmes lakóteret biztosítanak.

A Lux Home Ingatlaniroda Oroszlány kínálatából 182501347 számon eladó Oroszlány, családi ház jellemzői:

Mérete: Bruttó 90m² ebből 71m² hasznos alapterület + 19m² pince, valamint a telken található jól használható téglá melléképület, mely két részből áll külön-külön bejárattal 11m² hasznos alapterülettel. A telek 872m². gyümölcsfákkal és autó parkolási lehetőséggel.

Elosztása: 2 nagyszoba egy normál szoba(10,4m²) laminált parketta burkolattal, konyha étkezővel (vízálló vinyl burkolat) ebből nyíló nagy kamra, valamint egy fürdőszoba és wc egyben(felújítandó) mindezek egy tágas közlekedőről megközelíthetők.

Műszaki állapot:

Fűtése: vegyes tüzelésű kazánnal valamint villanykazánnal modern radiátorokkal megoldott. A ház teteje felújított új cserepezéssel ellátott a falak homlokzata szigetelt. A nyílászárók modern műanyag ablakok redőnnyel és rovarhálóval felszereltek. A villanyvezetékek cseréje szintén megtörtént ezen kívül ipari árammal ellátott az ingatlan. A házban található fürdőszoba használható, de felújításra szorul viszont ekkor mérete könnyen bővíthető. Az ingatlan akár azonnal költözhető egy tisztasági festést követően.

Az ingatlan kizárólag irodánk kínálatában elérhető!

Amennyiben a Lux Home Ingatlaniroda által kínált hirdetés felkeltette az érdeklődésed, keress bizalommal! Kollégáim díjmentes és bankfüggetlen hitelügyintézővel állnak rendelkezésedre.

Lux Home - Számolj velünk

Keresse szakértőnket!



Kozics Balázs

Ingatlan képviselő
+36707765750
brokergroup.kft@gmail.com

Ingatlan jellemzői

| | |
|----------------|---------------------------------|
| Építési mód | tégla |
| Építés éve | 1970 |
| Ingatlan típus | családi ház |
| Alapterület | 71m ² |
| Telekterület | 872m ² |
| Szobák | szoba: 3 db |
| Rezsi költ. | 40 000 Ft |
| Belső állapot | átlagos |
| Külső állapot | jó külső |
| Fűtés | vegyes tüzelés |
| Klíma | nincs klíma |
| Parkolás | parkolás garázsban |
| Villany | bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz | van, saját vízórával |
| Gáz | vezetékes gáz |
| Telefon | van telefon |
| Internet | szélessávú internet (> 10Mbps) |
| Csatorna | csatorna közműhálózatba bekötve |

| Helység | Terület |
|-------------------------|----------------------|
| Konyha + étkező | 9.00 m ² |
| Közlekedő | 7.20 m ² |
| Nappali | 18.30 m ² |
| Hálószoba | 17.30 m ² |
| Szoba | 10.40 m ² |
| Fürdőszoba + WC | 3.70 m ² |
| Kamra, Éléskamra, Spádz | 5.25 m ² |

