

Hivatkozási szám: 182501349

134 924 738 Ft

Keresse szakértőnket!



Berényi Orsolya

Tulajdonos, Home stager
+36303250016
vanillaorsi@gmail.com

Ingatlan jellemzői

- Építési mód **tégla**
- Építés éve **2023**
- Ingatlan típus **téglalakás**
- Alapterület **118m²**
- Szobák **szoba: 2 db
félszoba: 1 db**
- Belső állapot **új építésű**
- Külső állapot **újszerű külső**
- Fűtés **falfűtés**
- Klíma **saját split klíma**
- Parkolás **parkolás
udvarban**
- Tájolás **északnyugati
tájolás**
- Villany **bevezetve (230
Volt)**
- Víz **van**
- Gáz **nincs gáz a
közelben**
- Internet **szélessávú
internet (>
10Mbps)**
- Csatorna **csatorna
közműhálózatba
bekötve**

Ingatlan leírása

Eladó álomotthon a Balaton déli partján – a pihenés és feltöltődés tökéletes helyszínre

Keresi azt az otthont, ahol minden nap nyaralásnak tűnik? Ez az első emeleti, modern, 2+fél szobás lakás a Balaton déli partján éppen Önre vár! Képzelje el, ahogy reggelente a saját teraszáról kortyolgatja a kávéját, miközben a tó közelsége megnyugtatóan hat minden érzékére. A Balaton csupán néhány percnyi sétára található, így bármikor megmártózhat a frissítő vízben, vagy élvezheti a naplemente varázslatos látványát.

Ráadásul a lakás mindössze kőhajításnyira található a 2025 áprilisában nyíló, vadonatúj Földvár Beach Marina kikötőtől, amely kivételes kikapcsolódási lehetőségeket kínál a vitorlázás szerelmeseinek. A marinában még foglalhatók vitorlázóhelyek, így a Balaton hullámainak hódolhat bármikor, közvetlenül az otthona közelében. Ez a lakás nemcsak otthon, hanem a tökéletes nyaralás élménye is egyben!

A Lux Home Ingatlaniroda Balatonföldvár kínálatából 182501348 számon eladó Balatonföldvár, téglalakás jellemzői:

-Az épület energiaellátását korszerű levegő-vizes hőszivattyúk biztosítják, melyek a hűtéshez, fűtéshez és a melegvíz ellátáshoz egyaránt hozzájárulnak.

-A lakásban beépített elektromos redőnyök nyújtanak extra kényelmet és árnyékolást, míg a mennyezeti hűtő-fűtő rendszer és a fan-coil rendszer garantálja az év minden szakában az ideális hőmérsékletet. Mindezt pedig egy könnyen kezelhető telefonos applikációval szabályozhatja, hogy hazaérkezésekor mindig tökéletes környezet fogadja.

-A fürdőszobában padlófűtés és törölközőszárítós radiátor biztosítja a kellemes komfortérzetet.

-A társasházhoz tartozik egy impozáns, 12 méteres kültéri medence is, ahol a nyári hőségben felfrissülhet, vagy élvezheti a nap sugarait a vízpart közelében. És ha mégis inkább a Balatonban úszna, a tó közelsége révén ezt pillanatok alatt megteheti.

-A lakás még nem rendelkezik konyhabútorral, így teljesen az Ön ízlésére szabhatja új otthonát.

-A lakáshoz egy saját parkolóhely is tartozik, amelynek ára 4.500.000 Ft.

-Az erkélyen beépítésre került Jacuzzi ára 1.800.000Ft.

Helyiség	Terület
Előtér	4.90 m ²
Konyha	12.26 m ²
Nappali	21.90 m ²
Szoba	13.61 m ²
Szoba	11.33 m ²
Fürdőszoba	4.16 m ²
WC	1.18 m ²
Előtér	2.59 m ²
Erkély	46.51 m ²

