

Hivatkozási szám: 182501350

145 045 688 Ft



Ingatlan leírása

Eladó álmotthon a Balaton déli partján – a pihenés és feltöltődés tökéletes helyszíne

Keresi azt az otthont, ahol minden nap nyaralásnak tűnik? Ez az első emeleti, modern, 1+3 félszobás lakás a Balaton déli partján éppen Önre vár! Képzelje el, ahogy reggelente a saját teraszáról kortyolgatja a kávéját, miközben a tó közelsége megnyugtatóan hat minden érzékére. A Balaton csupán néhány percnyi sétára található, így bármikor megmártózhat a frissítő vízben, vagy élvezheti a naplemente varázslatos látványát.

Ráadásul a lakás mindössze kőhajításnyira található a 2025 áprilisában nyíló, vadonatúj Földvár Beach Marina kikötőtől, amely kivételes kikapcsolódási lehetőségeket kínál a vitorlázás szerelmeseinek. A marinában még foglalhatók vitorlázóhelyek, így a Balaton hullámainak hódolhat bármikor, közvetlenül az otthona közelében. Ez a lakás nemcsak otthon, hanem a tökéletes nyaralás élménye is egyben!

A Lux Home Ingatlaniroda Balatonföldvár kínálatából 182501348 számon eladó Balatonföldvár, téglalakás jellemzői:

-Az épület energiaellátását korszerű levegő-vizes hőszivattyúk biztosítják, melyek a hűtéshez, fűtéshez és a melegvíz ellátáshoz egyaránt hozzájárulnak.

-A lakásban beépített elektromos redőnyök nyújtanak extra kényelmet és árnyékolást, míg a mennyezeti hűtő-fűtő rendszer és a fan-coil rendszer garantálja az év minden szakában az ideális hőmérsékletet. Mindezt pedig egy könnyen kezelhető telefonos applikációval szabályozhatja, hogy hazaérkezésekor mindig tökéletes környezet fogadja.

-A fürdőszobában padlófűtés és törölközőszárítós radiátor biztosítja a kellemes komfortérzetet.

-A társasházhoz tartozik egy impozáns, 12 méteres kültéri medence is, ahol a nyári hőségben felfrissülhet, vagy élvezheti a nap sugarait a vízpart közelében. És ha mégis inkább a Balatonban úszna, a tó közelsége révén ezt pillanatok alatt megteheti.

-A lakás még nem rendelkezik konyhabútorral, így teljesen az Ön ízlésére szabhatja új otthonát.

-A lakáshoz egy saját parkolóhely is tartozik, amelynek ára 4.500.000 Ft.

Keresse szakértőnket!



Berényi Orsolya

Tulajdonos, Home stager
+36303250016
vanillaorsi@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2023
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	120m ²
Szobák	szoba: 1 db félszoba: 3 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	falfűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	északnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van
Gáz	nincs gáz a közelben
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előtér	6.97 m ²
Konyha	8.28 m ²
Nappali	18.38 m ²
Szoba	11.73 m ²
Szoba	10.73 m ²
Szoba	11.28 m ²
Gardrób	5.52 m ²
Fürdőszoba	7.59 m ²
Fürdőszoba	3.75 m ²
Erkély	36.19 m ²

