

Hivatkozási szám: 182501351

145 605 600 Ft



### Ingatlan leírása

Eladó álmotthon a Balaton déli partján – a pihenés és feltöltődés tökéletes helyszíné

Keresi azt az otthont, ahol minden nap nyaralásnak tűnik? Ez az első emeleti, modern, 2+2 félszobás lakás a Balaton déli partján éppen Önre vár! Képzelje el, ahogy reggelente a saját teraszáról kortyolgatja a kávéját, miközben a tó közelsége megnyugtatóan hat minden érzékére. A Balaton csupán néhány percnyi sétára található, így bármikor megmártózhat a frissítő vízben, vagy élvezheti a naplemente varázslatos látványát.

Ráadásul a lakás mindössze kőhajításnyira található a 2025 áprilisában nyíló, vadonatúj Földvár Beach Marina kikötőtől, amely kivételes kikapcsolódási lehetőségeket kínál a vitorlázás szerelmeseinek. A marinában még foglalhatók vitorlázóhelyek, így a Balaton hullámainak hódolhat bármikor, közvetlenül az otthona közelében. Ez a lakás nemcsak otthon, hanem a tökéletes nyaralás élménye is egyben!

A Lux Home Ingatlaniroda Balatonföldvár kínálatából 182501348 számon eladó Balatonföldvár, téglalakás jellemzői:

-Az épület energiaellátását korszerű levegő-vizes hőszivattyúk biztosítják, melyek a hűtéshez, fűtéshez és a melegvíz ellátáshoz egyaránt hozzájárulnak.

-A lakásban beépített elektromos redőnyök nyújtanak extra kényelmet és árnyékolást, míg a mennyezeti hűtő-fűtő rendszer és a fan-coil rendszer garantálja az év minden szakában az ideális hőmérsékletet. Mindezt pedig egy könnyen kezelhető telefonos applikációval szabályozhatja, hogy hazaérkezésekor mindig tökéletes környezet fogadja.

-A fürdőszobában padlófűtés és törölközőszárítós radiátor biztosítja a kellemes komfortérzetet.

-A társasházhoz tartozik egy impozáns, 12 méteres kültéri medence is, ahol a nyári hőségben felfrissülhet, vagy élvezheti a nap sugarait a vízpart közelében. És ha mégis inkább a Balatonban úszna, a tó közelsége révén ezt pillanatok alatt megteheti.

-A lakás még nem rendelkezik konyhabútorral, így teljesen az Ön ízlésére szabhatja új otthonát.

-A lakáshoz egy saját parkolóhely is tartozik, amelynek ára 4.500.000 Ft.

Keresse szakértőnket!



**Berényi Orsolya**

Tulajdonos, Home stager  
+36303250016  
vanillaorsi@gmail.com

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2023
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	119m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 2 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	falfűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	északnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van
Gáz	nincs gáz a közelben
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előtér	8.22 m <sup>2</sup>
Konyha	6.09 m <sup>2</sup>
Nappali	23.62 m <sup>2</sup>
Szoba	12.04 m <sup>2</sup>
Szoba	10.71 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	6.28 m <sup>2</sup>
Előtér	4.86 m <sup>2</sup>
Szoba	11.95 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	3.09 m <sup>2</sup>
Erkély	31.32 m <sup>2</sup>

