

Hivatkozási szám: 182501353

2 500 000 000 Ft

Keresse szakértőnket!

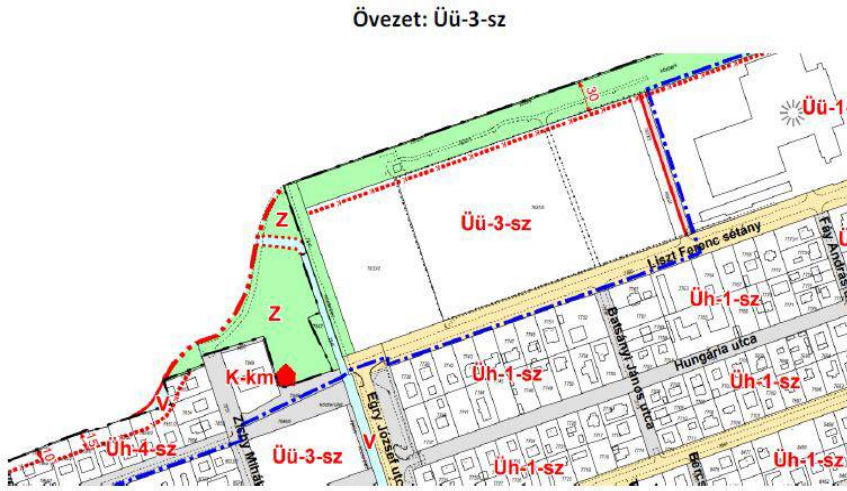


Berényi Orsolya

Tulajdonos, Home stager
+36303250016
vanillaorsi@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	fejlesztési terület
Alapterület	6452m ²
Telekterület	10288m ²
Villany	vezeték a telek előtt
Víz	vízvezeték a telek előtt
Csatorna	csatorna a telekhatáron



Üdülőházas üdülőterület (Üü)
Beépítettség: 25%
Zöldterület: 40 %
Szintterület: 1
Építménymagasság: 8 m

Ingatlan leírása

Közvetlen Balaton-parti Fejlesztési Terület Siófokon Kivitelezési Tervekkel
ELADÓ!

Eladásra kínálunk egy kivételes, közvetlen Balaton-parti fejlesztési területet Siófok szívében. A 10.288 m²-es telek Üü-3-sz besorolású, amely lehetővé teszi, hogy a terület 25%-át beépítse, akár 8 méter magasságig.

A Lux Home Ingatlaniroda Siófok kínálatából 182501353 számon eladó siófoki fejlesztési terület jellemzői:

Helyszín: 8600 Siófok, Liszt Ferenc sétány

Telek mérete: 10.288 m²

Besorolás: Üü-3-sz

A telek kivitelezési tervekkel együtt kerül értékesítésre, melyek tartalmazzák 76 db lakás, 24 db parkoló és 168 db tároló építését.

Eladható területek:

Lakások: 4.888 m²

Teraszok, erkélyek: 2.468 m²

Pergolák: 287 m²

Saját kertek: 967 m²

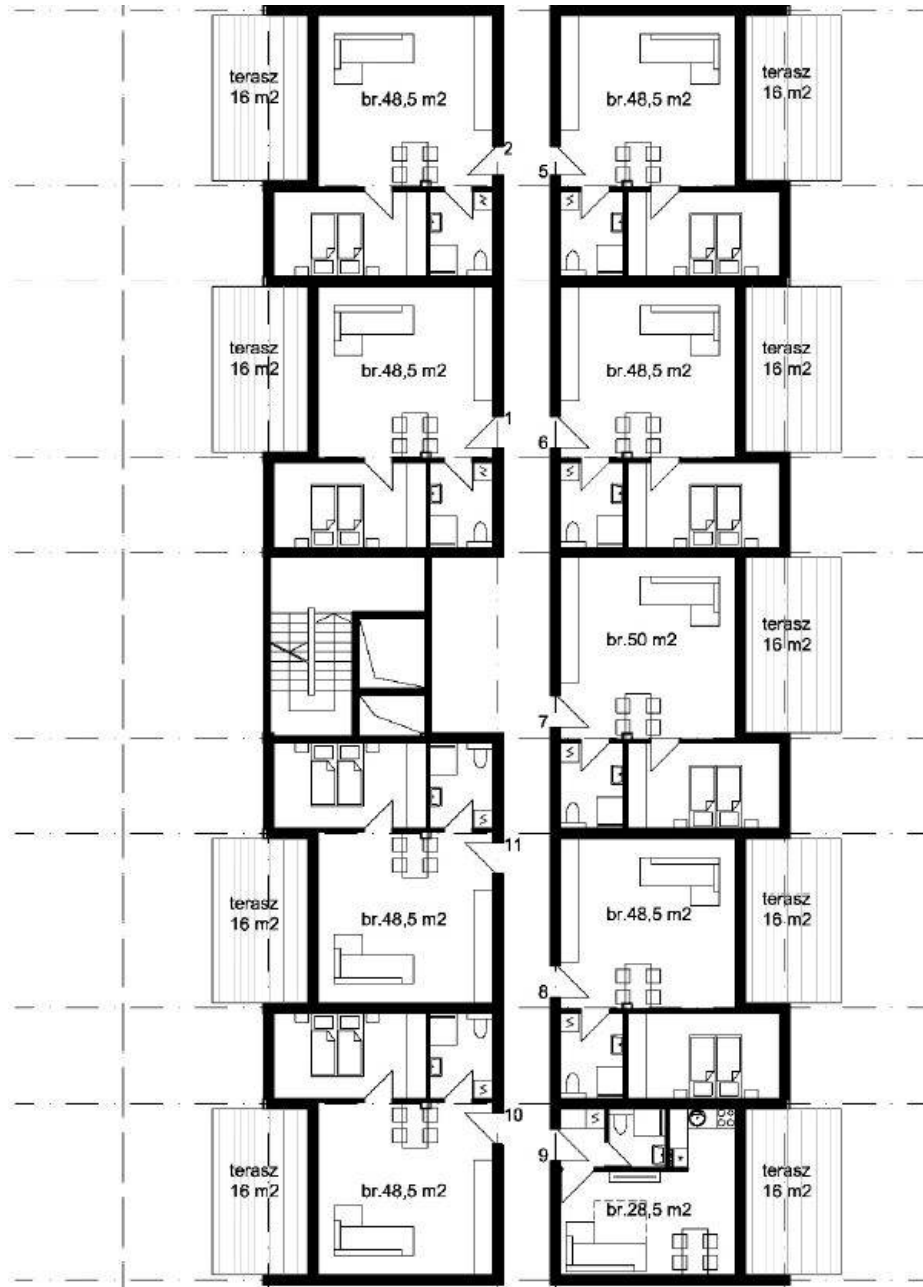
Parkolási lehetőségek: 24 db parkoló felszínen + mélygarázsban

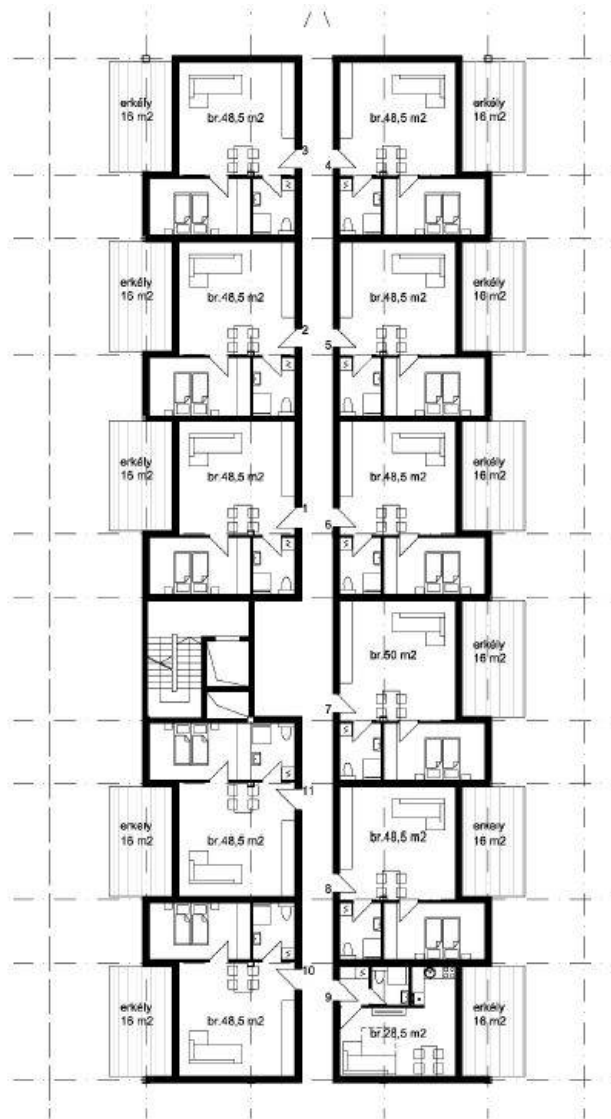
Tárolók: 168 m² területen.

A látványtervek, engedélyek és a részletes kivitelezési tervek készen állnak, így az építkezés azonnal megkezdhető.

Ár: 2.500 mFt + Áfa

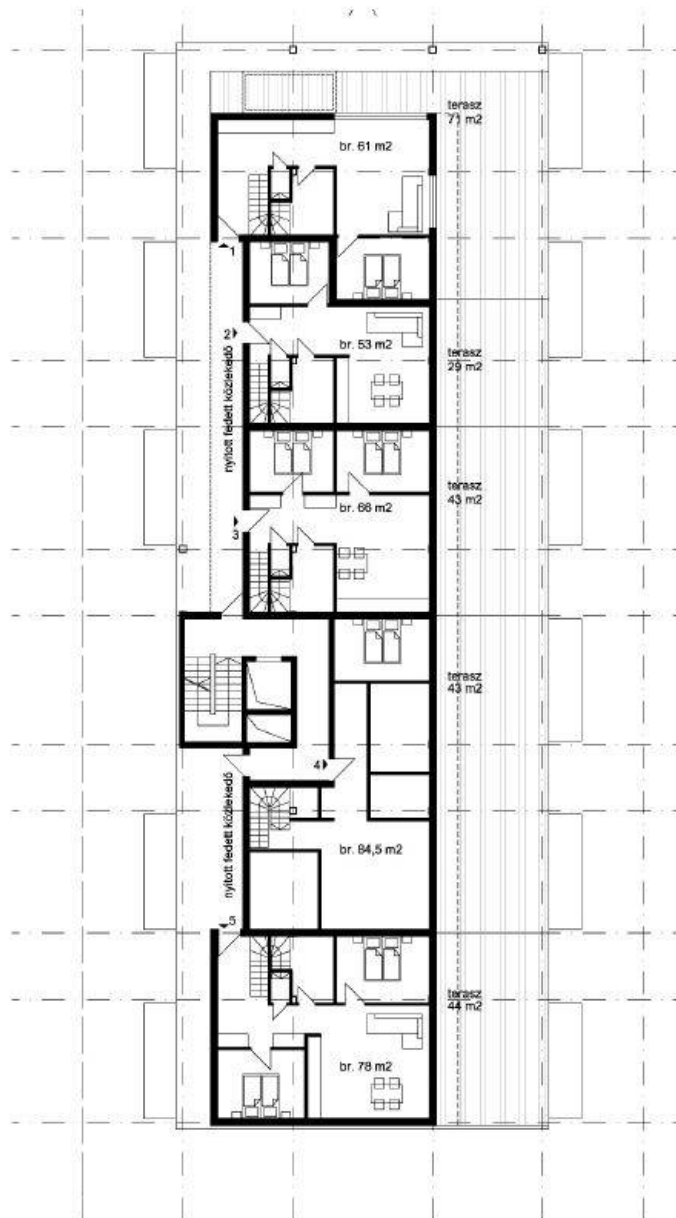
Ne hagyja ki ezt a ritka lehetőséget, hogy egy ilyen exkluzív, közvetlen





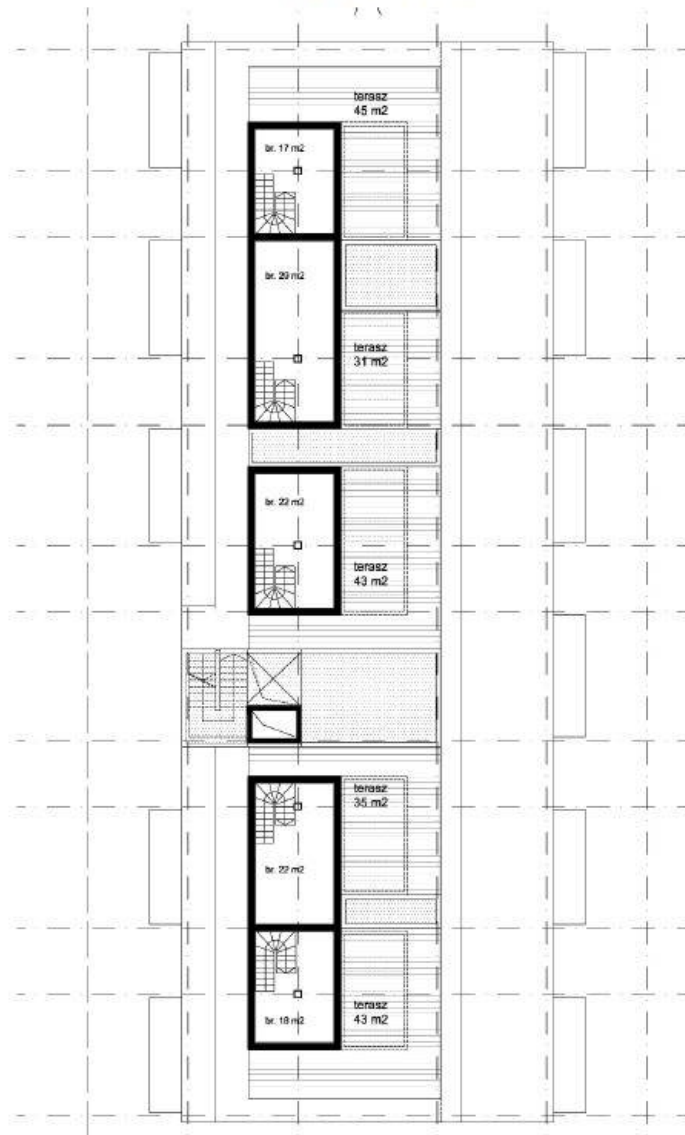
EMELETI ALAPRAJZ

ALLEGRETTO és ANDANTINO ÉPÜLETEK 2. EMELET



2. EMELET ALAPRAJZ

ALLEGRETTO és ANDANTINO ÉPÜLETEK 3. EMELET
PRIVÁT, BELSŐ SZINT



3. EMELETI ALAPRAJZ

PASSIONE, LANGUENDO VILLAÉPÜLETEK SZINTJEI

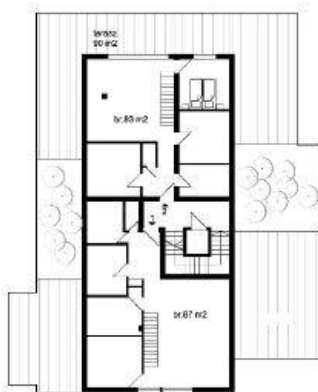
VILLA ÉPÜLET



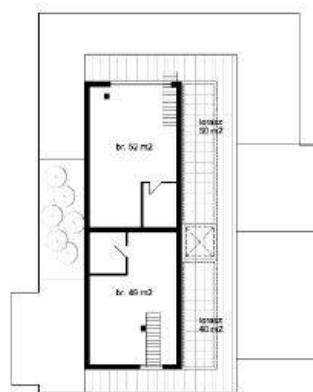
FOLDSZINTI ALAPRAJZ



1. EMELETI ALAPRAJZ



2. EMELETI ALAPRAJZ



3. EMELETI ALAPRAJZ



Alaprajzok

SÉTÁNY FELŐLI ÉPÜLET

ALLEGRETTO és ANDANTINO ÉPÜLETEK ALATTI MÉLYGARÁZS

