

Hivatkozási szám: 182501356

26 490 000 Ft



### Ingatlan leírása

Császárr község a mai napig talán a közlekedési szempontból is kiváló elhelyezkedésének köszönhetően is népes település. Ugyanakkor csendes, összetartó közösség jellemzi. Ezen településen található a méltán híres Henryx City Western falu is. A községben egyaránt megtalálható iskola, óvoda és bölcsőde is, valamint boltok, pékség, gyógyszertár. Császárr közelében számos munkalehetőség is adott.

A Lux Home Ingatlaniroda Császárr kínálatából 182501356 számon eladó Császárr, családi ház jellemzői:

- Telek mérete : 1496 nm
- Ház nettó : 81 nm + 22,7 nm-es műhely, mely barkácsolásra alkalmas. Innen megközelíthető a padlás is. Valamint a hátsó udvarban található , akár állattartásra is alkalmas gazdasági ólak
- a ház szerkezete : beton alap, téglafalazat, cserépjézazat, borított fafödém
- az épület kívül - belül felújítandó állapotú
- részben műanyag nyílászárók
- a ház megfelelő klímáját 2 db GREE hűtő - fűtő klímaberendezés biztosítja
- az otthon melege a klímákon kívül egy fatüzelésű kályháról megoldott
- meleg vizet villanyboiler szolgáltatja
- elosztása : 3 szoba, melyből egy jelenleg fodrász üzletként funkcionál, 1 fürdőszoba + wc egy helyiségben valamint konyha + étkező szintén egy helyiségben
- a telken egy gyűrűs kút is található, melyről növényeink locsolása biztosított
- vegyes burkolatok : hajópadló és járólapp

Keresse szakértőnket!



**Berényi Orsolya**

Tulajdonos, Home stager  
+36303250016  
vanillaorsi@gmail.com

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	<b>tégla</b>
Építés éve	▶	<b>1970</b>
Ingatlan típus	▶	<b>családi ház</b>
Alapterület	▶	<b>81m<sup>2</sup></b>
Telekterület	▶	<b>1496m<sup>2</sup></b>
Szobák	▶	<b>szoba: 3 db</b>
Rezsi költ.	▶	<b>40 000 Ft</b>
Belső állapot	▶	<b>felújítandó</b>
Külső állapot	▶	<b>felújításra szoruló külső</b>
Fűtés	▶	<b>klímás hűtés-fűtés</b>
Klíma	▶	<b>saját split klíma</b>
Parkolás	▶	<b>parkolás udvarban</b>
Villany	▶	<b>bevezetve (230 Volt)</b>
Víz	▶	<b>van, saját vízárával</b>
Telefon	▶	<b>volt, de telefon nélkül lesz eladva</b>
Internet	▶	<b>szélessávú internet (&gt; 10Mbps)</b>
Csatorna	▶	<b>csatorna közműhálózatba bekötve</b>

Amennyiben a Lux Home Ingatlaniroda által kínált hirdetés felkeltette az érdeklődésed, keress bizalommal! Kollégáim díjmentes és bankfüggetlen hitelügyintézésrel állnak rendelkezésedre.

