

Hivatkozási szám: 182501369

57 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



**Mlinkovics Mónika**

Ingatlan képviselő  
+36703533100

mmonikaluxhome@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶ tégla
Építés éve	▶ 1970
Ingatlan típus.	▶ családi ház
Alapterület	▶ 146m <sup>2</sup>
Telekterület	▶ 985m <sup>2</sup>
Szobák	▶ szoba: 5 db
Belső állapot	▶ átlagos
Fűtés	▶ gázkazán
Klíma	▶ nincs klíma
Tájolás	▶ déli tájolás
Villany	▶ bevezetve (230 Volt)
Víz	▶ van, saját vízórával
Gáz	▶ vezetékes gáz
Telefon	▶ nincs telefon
Internet	▶ internet optikai kábel
Csatorna	▶ csatorna közműhálózatba bekötve

### Ingatlan leírása

Komáromban szeretne otthonra találni? Központi helye és családi házban? Akkor ezt az ingatlant mindenképpen Önnek ajánlom. Kérem tekintse meg és ha megtetszett a leírás alapján hívjon bizalommal és nézzük meg együtt élőben is.

A Lux Home Ingatlaniroda Komárom kínálatából 182501369 számon eladó Komárom, családi ház jellemzői:

- 985 nm-es telek.
- Zártsorú beépítésű.
- 146 nm-es lakóterület.
- Tégla építésű, 60-as falak.
- Műanyag nyílászárók, 2 utca fronti ablakon redőny.
- A villany-, és vízvezeték teljes körűen felújítva.
- A konyha és a fürdő szintén felújításon ment át és a mai trendnek megfelelőek.
- Részben bútorozott.
- A fűtés és a meleg víz cirkós gázkazánal van megoldva, de lehetőség van a fatüzelés visszaállítására.
- A fürdő és WC külön helyiségben.
- 3 külön álló szoba, 1 nappali, 1 előszoba, 1 konyha, 1 közlekedő.
- Az ingatlan mellett van egy külön álló lakrész (konyha, fürdő +wc, szoba), 1-2 fő részére, de igény szerint össze is nyitható.
- A ház alatt egy pince is található.
- A városi építkezési szabályok szerint 40 %-ban és 6,5 m-es épület magasságig beépíthető.
- Parkolás az utca fronton a ház előtt (mely ingyenes) és az udvarban is lehetséges.
- Kifizetéstől számítva egy hónap elteltével költözhető.
- Az ingatlan per-, teher-, és igénymentes.

