

Hivatkozási szám: 182501375

234 483 333 Ft



### Ingatlan leírása

Siófok-és talán a Balaton- lehangulatosabb, érintetlen részén az Ezüstparti Liszt Ferenc sétányon kerül megvalósításra a közvetlen vízparti 4 db épületből és 84 apartmanból álló Luxus Villapark.

Az ingatlan közvetlen vízparti elhelyezkedése mellett az igényes tervezés és minőségi kivitelezés az apartmanok remek kihasználhatóságát és értékállóságát biztosítja.

A társasház tetején exkluzív panorámás tetőteraszok kerülnek kialakításra, melyek egyedileg lesznek leválasztva, hogy a lehető legnagyobb privátszférát biztosítsák a tulajdonosainak. A tetőterazon vízvételi, áramvételi lehetőség lesz, melyet lépcsőn lehet megközelíteni, így minden lehetőség adott egy kellemes, baráti, panorámás rooftop party-hoz.

A Lux Home Ingatlaniroda Siófok kínálatából 182501372 számon eladó Siófok, téglalakás jellemzői:

A lakáselválasztó falak fokozott hangszigetelésűek, Silka téglából vagy vasbeton falból épülnek fel.

A födémekben 9 cm vastag hő/hangszigetelő táblák akadályozzák meg a függőleges irányú hangterjedést, ezzel biztosítható a csendes, meghitt környezet.

A homlokzatképzés színes műgyantakötésű STO színezővakolattal, átlagban 15 cm vastag EPS és ásványgyapot hőszigeteléssel és Travertin mészkőburkolat kivitelezésével történik majd.

A teraszkorlátok rozsdamentes-szálcsiszolt oszlopok és kapaszkodók lesznek, ragasztott biztonsági üvegtáblákkal.

Az emeletek kényelmes megközelítését 8-személyes OTIS lift szolgálja ki.

Nyílászáróink 3-rétegű üvegezéssel készülnek, külső oldalon színes felülettel. A közös területek, folyosók, teraszok I. osztályú szürke/homokszín kőporcelán lapokkal lesznek burkolva.

A lakásokon belüli anyagok kiválasztása a leendő lakástulajdonos privilégiuma lesz, hogy minden tulajdonos saját ízlése, elképzelése szerint alakíthassa ki álmai nyaralóját.

A lakások fűtését és hűtését apartmanonként elhelyezett inverteres hőszivattyús levegős rendszer látja el, működése kivételesen energiahatékony. A szobákba, nappalikba felszerelt beltéri egységek léghűtést és légfűtést biztosítanak, melynek köszönhetően rendkívül gyorsan hűtik le

Keresse szakértőnket!



**Berényi Orsolya**

Tulajdonos, Home stager  
+36303250016  
vanillaorsi@gmail.com

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2024
Ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	99m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db félszoba: 1 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	hőszivattyú
Klíma	központi klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Telefon	van telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötvé

Helyiség	Terület
Terasz	21.00 m <sup>2</sup>
Terasz	80.00 m <sup>2</sup>



B3