

Hivatkozási szám: 182501377

275 000 000 Ft



### Ingatlan leírása

Siófok-és talán a Balaton- lehangulatosabb, érintetlen részén az Ezüstparti Liszt Ferenc sétányon kerül megvalósításra a közvetlen vízparti 4 db épületből és 84 apartmanból álló Luxus Villapark.

Az ingatlan közvetlen vízparti elhelyezkedése mellett az igényes tervezés és minőségi kivitelezés az apartmanok remek kihasználhatóságát és értékállóságát biztosítja.

A társasház tetején exkluzív panorámás tetőteraszok kerülnek kialakításra, melyek egyedileg lesznek leválasztva, hogy a lehető legnagyobb privátszférát biztosítsák a tulajdonosainak. A tetőterazon vízvételi, áramvételi lehetőség lesz, melyet lépcsőn lehet megközelíteni, így minden lehetőség adott egy kellemes, baráti, panorámás rooftop party-hoz.

A Lux Home Ingatlaniroda Siófok kínálatából 182501372 számon eladó Siófok, téglalakás jellemzői:

A lakás AZONNAL KÖLTÖZHETŐ

75 négyzetméter + 168négyzetméter TERASZ és TETŐTERASZ

A lakáselválasztó falak fokozott hangszigetelésűek, Silka téglából vagy vasbeton falból épülnek fel.

A födémekben 9 cm vastag hő/hangszigetelő táblák akadályozzák meg a függőleges irányú hangterjedést, ezzel biztosítható a csendes, meghitt környezet.

A homlokzatképzés színes műgyantakötésű STO színezővakolattal, átlagban 15 cm vastag EPS és ásványgyapot hőszigeteléssel és Travertin mészkőburkolat kivitelezésével történik majd.

A teraszkorlátok rozsdamentes-szálcsiszolt oszlopok és kapaszkodók lesznek, ragasztott biztonsági üvegtáblákkal.

Az emeletek kényelmes megközelítését 8-személyes OTIS lift szolgálja ki.

Nyílászáróink 3-rétegű üvegezéssel készülnek, külső oldalon színes felülettel. A közös területek, folyosók, teraszok I. osztályú szürke/homokszínű kőporcelán lapokkal lesznek burkolva.

A lakásokon belüli anyagok kiválasztása a leendő lakástulajdonos privilégiuma lesz, hogy minden tulajdonos saját ízlése, elképzelése szerint alakíthassa ki álmai nyaralóját.

Keresse szakértőnket!



**Berényi Orsolya**

Tulajdonos, Home stager  
+36303250016  
vanillaorsi@gmail.com

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2024
Ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	75m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 1 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	hőszivattyú
Klíma	központi klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	nyugati tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízóra
Víz	van, saját vízóra
Telefon	van telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség

Terasz

Terület

168.00 m<sup>2</sup>

