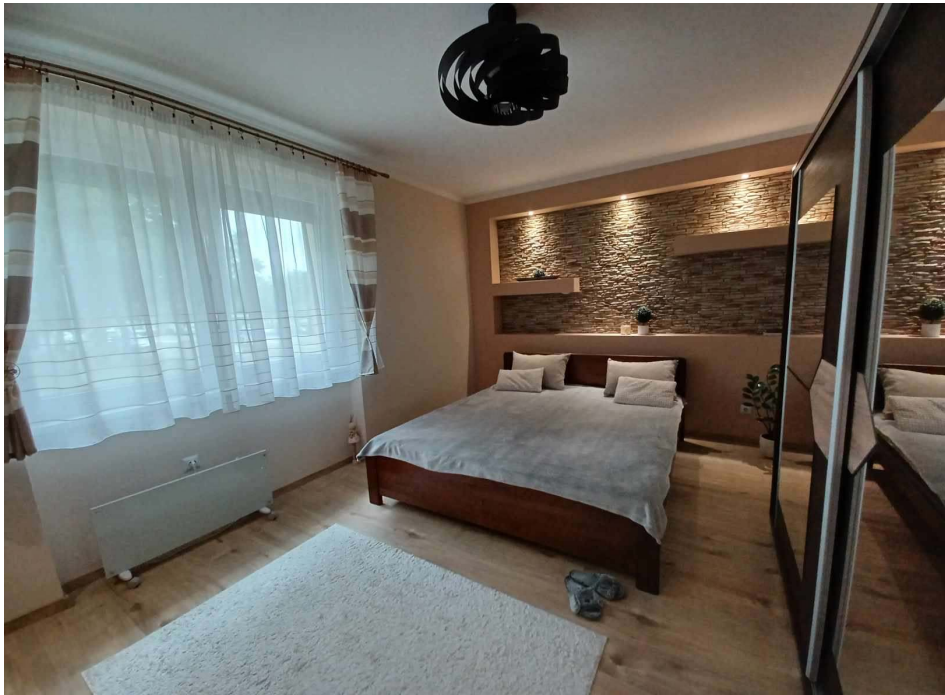


Hivatkozási szám: 182501382

29 990 000 Ft



### Ingatlan leírása

Eladó Tatabánya Újvárosban, a központhoz közel, egy oldalfalán szigetelt, téglalapítású társasház földszintjén, minőségi anyagokkal teljes körűen felújított, 1 szobás 35 nm-es lakás.

A Lux Home Ingatlaniroda Tatabánya kínálatából 182501382 számon eladó Tatabánya, téglalakás jellemzői:

- Az ingatlan minőségi anyagok felhasználásával lett felújítva, modern, világos megjelenéssel, amelyet egy beépített dekorkőfal és hangulatvilágítás tesz igazán különlegessé.
- Jó elosztású: közlekedő, szoba, konyha, fürdőszoba, külön WC, valamint alagsori tároló is tartozik hozzá.
- 2018-ban történt a víz- és villanyvezetékek teljes cseréje.
- A lakás német profilú, Gealan 6 légkamrás, kétrétegű üvegezéssel ellátott ablakokkal van felszerelve, amelyek dupla hang- és hőszigetelést biztosítanak.
- A beltéri ajtók a JOLA-tól származnak, a bejárati ajtó pedig Hi-Sec biztonsági ajtó.
- A konyha és a közlekedő vinyl padlóval, a vizes helyiségek járólappal, míg a szoba laminált parkettával burkoltak.
- A fűtést programozható Klarstein-Bornholm konvektorok biztosítják, digitális kijelzővel és távirányítással.
- Az Ariston bojler gondoskodik a meleg vízről mely éjszakai áramról működik.
- A konyhabútor, előszobabútor, TV-s polcrendszer és világítótestek igény szerint a vételár részét képezhetik.
- A buszmegálló közvetlenül a ház előtt található.
- Az EDUTUS Főiskola, sétálóutca, kondipark, játszótér, óvoda, iskola, gyógyszertár, pékség, boltok és orvosi ügyelet mind rövid sétatávolságra vannak.
- Ingyenes parkolási lehetőség a ház előtt.

Keresse szakértőnket!



**Bazsóné Somogyi Klára**

Ingatlan képviselő  
+36305403523

bazsone.somogyi.klara@gmail.com

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1950
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	35m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 1 db
Közös költ.	10 000 Ft
Rezsi költ.	40 000 Ft
Belső állapot	felújított
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	villanyfűtés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	nincs gáz a közelben
Telefon	van telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

