

Hivatkozási szám: 182501402

35 990 000 Ft



Ingatlan leírása

Csendes, nyugodt környéken található, kizárólagos kertkapcsolattal rendelkező, teljeskörűen felújított téglalakást kínálunk megvételre Tatabánya Kertváros részén. A lakás egy négylakásos társasház első emeletén található, külön bejárattal és tetőtér beépítési lehetőséggel, mellyel 35nm-el nagyobb lakóteret kaphatunk.

A Lux Home Ingatlaniroda Tatabánya kínálatából 182501402 számon eladó Tatabánya, téglalakás jellemzői:

- kizárólagos 180 nm kertkapcsolat, mely kiválóan alkalmas családi, baráti összejövetelekre
- jelenlegi hasznos lakótér 44 nm, mely tetőtér beépítéssel további 35nm-el bővíthető
- Elosztása:
 - 2 szoba
 - konyha + étkező
 - fürdőszoba
 - wc külön helyiségben
 - gardrób
 - előszoba
 - zárt, saját lépcsőház
- 2022-ben a villany - és vízvezetékek cseréje megtörtént
- igényes beltéri ajtók kerültek beépítésre
- műanyag nyílászárók redőnnel, mobil szúnyoghálóval szerelve
- spotlámpák, igényes burkolatok
- a konyhabútor "push open" fogantyú nélküli megoldással valamint a főzőlap és sütő a vételár részét képezi
- az otthon melegét saját gázkazán, a melegvizet villanyboiler biztosítja
- a tető pár éve felújított, szigetelt, TONDACH tetőcseréppel borított, betonfödém

Keresse szakértőnket!



Papné Pulai Piroška

Vezető értékesítő
+36204748103
piros.luxhome@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	tégla
Építés éve	▶	1970
Ingatlan típus	▶	téglalakás
Alapterület	▶	44m²
Telekterület	▶	180m²
Szobák	▶	szoba: 2 db
Közös költ.	▶	5 000 Ft
Rezsi költ.	▶	40 000 Ft
Belső állapot	▶	felújított
Külső állapot	▶	átlagos külső
Fűtés	▶	gázkazán
Klíma	▶	nincs klíma
Parkolás	▶	parkolás udvarban
Tájolás	▶	keleti tájolás
Villany	▶	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	▶	van, saját vízórával
Gáz	▶	vezetékes gáz
Telefon	▶	volt, de telefon nélkül lesz eladva
Internet	▶	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	▶	csatorna közműhálózatba bekötve

