

Hivatkozási szám: 182501419

420 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Exkluzív boutique szálláshely Veszprém szívében

Veszprém frekventált, központi helyén található ez a páratlan adottságokkal rendelkező, jelenleg is üzemelő, rendszeres visszatérő vendégkörrel rendelkező háromcsillagos panzió, amely tökéletes választás lehet turisztikai- vagy akár egészségügyi célú hasznosításra, például Magán Egészségügyi Centrum kialakítására!

A Lux Home Ingatlaniroda Veszprém kínálatából az ingatlantárban 182501419 számon eladó Veszprém, szálloda, panzió, üdülő jellemzői:

- Telek mérete: 859 m²
- Épület alapterülete: 320 m²
- Szobák száma: 10 kiadható szoba (egyágyas, kétágyas, családi szobák, személyes szaunával is)
- Kényelmi funkciók: zárt, biztonságos parkoló, szaunarészleg, pihenőkert
- 2019-ben teljes felújításon esett át az ingatlan
- Fűtése hőszivattyúval vagy gázkazánnal
- Minden szoba klimatizált
- Napelem rendszer, az alacsonyabb fenntarthatóság érdekében
- Vendégkiszolgálás: minőségi kávé- és teaválaszték, frissen sült croissant minden reggel

Hasznosítási lehetőségek:

Bejáratott boutique panzióként - A jelenlegi működés folytatása garantált sikert jelent, köszönhetően a kiváló lokációnak és a visszatérő vendégkörnek.

Magán Egészségügyi Centrumként - A helyszín és az épület kialakítása lehetőséget nyújt egy magas színvonalú egészségügyi központ létrehozására.

Eladási ár: 420.000.000 Ft

Az ingatlan eladásra vagy bérbeadásra is elérhető, így akár rövidebb távú tervek esetén is remek választás lehet.

Tökéletes lokáció: A 120 éves, ódon hangulatú villa rövid sétára található

Keresse szakértőnket!



Berényi Orsolya

Tulajdonos, Home stager
+36303250016
vanillaorsi@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	→	tégla
Építés éve	→	1904
Ingatlan típusa	→	szálloda, panzió, üdülő
Alapterület	→	320m ²
Telekterület	→	859m ²
Szobák	→	szoba: 8 db félszoba: 3 db
Belső állapot	→	felújított
Külső állapot	→	kiváló külső
Fűtés	→	hőszivattyú
Klíma	→	saját split klíma
Parkolás	→	parkolás udvarban
Tájolás	→	déli tájolás
Villany	→	bevezetve (230 Volt)
Víz	→	van
Gáz	→	vezetékes gáz
Telefon	→	van telefon
Internet	→	internet optikai kábel
Csatorna	→	csatorna közműhálózatba bekötve



