

Hivatkozási szám: 182501420

420 000 000 Ft



## Ingatlan leírása

Exkluzív boutique szálláshely Veszprém szívében

Veszprém frekventált, központi helyén található ez a páratlan adottságokkal rendelkező, jelenleg is üzemelő, rendszeres visszatérő vendégkörrel rendelkező háromcsillagos panzió, amely tökéletes választás lehet turisztikai- vagy akár egészségügyi célú hasznosításra, például Magán Egészségügyi Centrum kialakítására!

A Lux Home Ingatlaniroda Veszprém kínálatából az ingatlantárban 182501419 számon eladó Veszprém, szálloda, panzió, üdülő jellemzői:

- Telek mérete: 859 m<sup>2</sup>
- Épület alapterülete: 320 m<sup>2</sup>
- Szobák száma: 10 kiadható szoba (egyágyas, kétágyas, családi szobák, személyes szaunával is)
- Kényelmi funkciók: zárt, biztonságos parkoló, szaunarészleg, pihenőkert
- 2019-ben teljes felújításon esett át az ingatlan
- Fűtése hőszivattyúval vagy gázkazánnal
- Minden szoba klimatizált
- Napelem rendszer, az alacsonyabb fenntarthatóság érdekében
- Vendégkiszolgálás: minőségi kávé- és teaválaszték, frissen sült croissant minden reggel

Hasznosítási lehetőségek:

Bejáratott boutique panzióként - A jelenlegi működés folytatása garantált sikert jelent, köszönhetően a kiváló lokációnak és a visszatérő vendégkörnek.

Magán Egészségügyi Centrumként - A helyszín és az épület kialakítása lehetőséget nyújt egy magas színvonalú egészségügyi központ létrehozására.

Eladási ár: 499.000.000 Ft

Az ingatlan eladásra vagy bérbeadásra is elérhető, így akár rövidebb távú tervek esetén is remek választás lehet.

Tökéletes lokáció: A 120 éves, ódon hangulatú villa rövid sétára található Veszprém belvárosától, csendes, mégis központi környezetben.

Ne hagyja ki ezt a különleges lehetőséget, amely egyaránt kínál befektetési potenciált és azonnali működtetési lehetőséget.

Keresse szakértőnket!

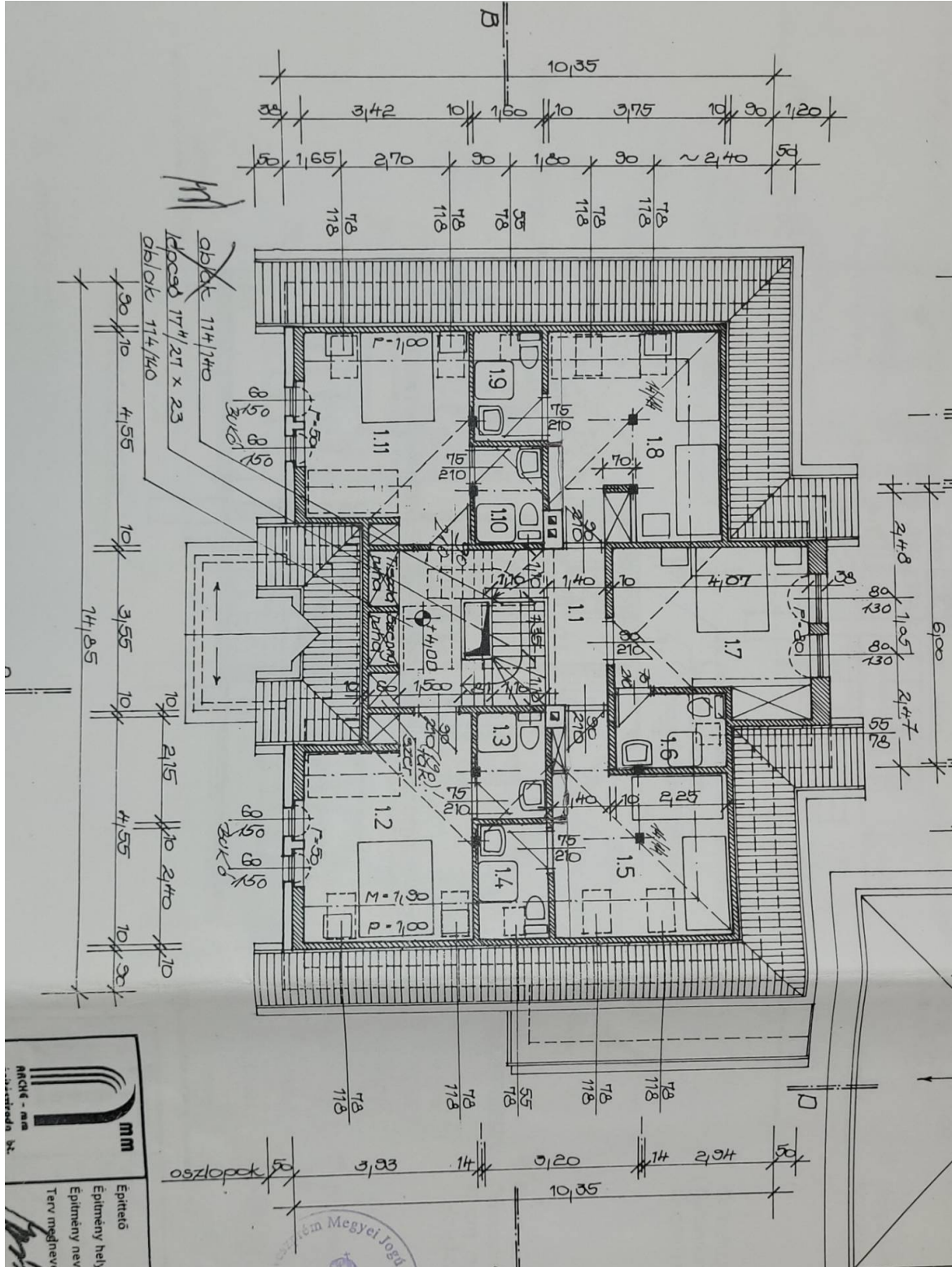


**Berényi Orsolya**

Tulajdonos, Home stager  
+36303250016  
vanillaorsi@gmail.com

## Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típusa	villa, kastély, kúria
Alapterület	320m <sup>2</sup>
Telekterület	859m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 8 db félszoba: 3 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	hőszivattyú
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	van telefon
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve



mm  
Építész  
Építési hely  
Építési név  
Tervezőnév

Veszprém Megyei Jogi

